

5º TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Pelo presente instrumento particular (“CONTRATO”), que de um lado celebra a empresa **GOAKIRA ARQUITETURA URBANISTICA LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.964.759/0001-95, com sede na AV. Presidente Vargas, n.º 2547 – Sala 02 – Jardim América, CEP: 14.020-260 neste ato, representada por sua administradora, Sra. Fabiana Hamada Shimabukuro, RG 41.186.638-2, CPF 359.538.648-50, na forma estabelecida em seu Contrato Social doravante designada “CONTRATADA” e, do outro lado, a empresa “CONTRATANTE”, abaixo qualificada.

A. DA QUALIFICAÇÃO DA CONTRATANTE:

Dados do contratante * todas as informações deverão obrigatoriamente estar em conformidade com a última alteração do contrato social.			
Vendedor	Ivan Orefice	N. contrato	2122
CNPJ	23.800.314/0001-74		
Razão Social	REI DO BACALHAU BAR E RESTAURANTE LTDA		
Nome Fantasia	REI DO BACALHAU		
Endereço Completo	Rua Guilhermina, 596		
CEP	20756060	Bairro	Encantado
Estado	RJ	Município	Rio de Janeiro
Dados para envio do boleto e nota fiscal			
Nome Completo	André Augusto Carneiro	Telefone	(21)99985-9257
E-mail	andreaugustocarneiro@gmail.com		
Representante legal			
Nome Completo	André Augusto Carneiro	CPF	303.583.617-53
Contatos			
Descrição	Nome Completo	Telefone	E-mail

B. DA QUALIFICAÇÃO DO FIADOR:

Nome	Andre Augusto Carneiro	RG	027592286
CPF	303.583.617-53		
Profissão	Empresário		
Endereço Completo	Guilhermina, 596		
CEP	20756060	Bairro	Encantado
Estado	RJ	Município	Rio de Janeiro

Ambas, em conjunto, denominadas “PARTES”, resolvem firmar o presente **QUINTO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA** firmado em 24 de outubro de 2024.

Resolvem as **PARTES** firmar o presente **5º TERMO ADITIVO** a fim de alterar o **Item C e D, do Quadro Resumo, referente ao “Dos Serviços” e “Do Valor Contratado”**, passando a constar o escopo e os respectivos valores, conforme abaixo transcrito:

C. DOS SERVIÇOS: Do Ajuste do Logo no Quiosque.

D. DO VALOR CONTRATADO

Valor total	R\$ 7.500,00	
Parcelas	Valor do Total (Com impostos)	Data de Vencimento
1ª parcela	R\$2.500,00	15/01/2026
2ª parcela	R\$2.500,00	15/02/2026
3ª parcela	R\$2.500,00	15/03/2026

Permanecem inalteradas as demais cláusulas previstas no **INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA** firmado em 24 de outubro de 2024.

E por estarem assim justas e contratadas, assim o presente 5º Termo Aditivo em 2 (duas) vias de igual teor, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 06 de janeiro de 2026

Fabiana Hamada Shimabukuro
GOAKIRA ARQUITETURA URBANISTICA LTDA
CONTRATADA

André Augusto Carneiro
REI DO BACALHAU BAR E RESTAURANTE LTDA.
CONTRATANTE

André Augusto Carneiro
FIADOR

1. _____
Nome: Ivan Oréfice
CPF: 335.390.608.80

2. _____
Nome: Bianca Sayuri Murotani
CPF: 418.235.948-83

ANEXO I

Anexo I - Escopo: **ARQUITETURA REPLICAÇÃO**

Valor total
do
projeto: **R\$ 7.500**

Etapa 1	O QUÊ será feito?	O que será ENTREGUE?	100%	R\$ 7.500	Qual é o PRAZO DE ENTREGA?
Projeto Replicação Quiosque - Bolinhos do Rei	Briefing e Estudo Preliminar: Através de reunião entre cliente e arquiteto são levantadas e relacionadas todas as informações sobre as exigências às quais o espaço deve satisfazer. É a fase preliminar de definições, verificações e análises.	Programa de necessidades, setorização e fluxos, layout preliminar.	25%	R\$ 1.875	30 (trinta) dias úteis a partir da realização da reunião inicial.
	Anteprojeto: Estabelece a configuração inicial da solução proposta para o projeto através de plantas, modelo 3D e escolha de materialidades. Definição de estratégias para proporcionar a melhor experiência no PDV.	Projeto 3D, indicação de mobiliários, materialidades e revestimentos, iluminação, marcenaria e serralheria, imagens renderizadas.	50%	R\$ 3.750	
	Projeto Executivo: Apresenta um conjunto de desenhos técnicos necessários para execução da obra e equipamentos. O leque de desenhos será definido conforme necessidade de cada projeto.	Planta de construção, Planta pontos de elétrica e hidráulica, Planta de Forro e Pontos de Iluminação, Planta de Mobiliários, Marcenaria e Serralheria, Memorial Descritivo. Projeto Complementar Elétrico (em conformidade com as exigências do shopping)	25%	R\$ 1.875	
	NOTAS:				

5º Termo_Aditivo_Arquitetura_Rei_do_Bacalhau_Arquitetura .pdf

Documento número #0571f46a-fbb5-49ae-8537-cddb0766b355

Hash do documento original (SHA256): 08e194776abe210fe5216557c164a0dafb5b817652671dcee963768031110687

Assinaturas



Bianca Sayuri Murotani

CPF: 418.235.948-83

Assinou como testemunha em 06 jan 2026 às 15:24:54



André Augusto Carneiro

CPF: 303.583.617-53

Assinou como contratante em 06 jan 2026 às 15:58:04



Ivan Orefice

CPF: 335.390.608-80

Assinou como testemunha em 06 jan 2026 às 16:02:27



Fabiana Hamada Shimabukuro

CPF: 359.538.648-50

Assinou como contratada em 06 jan 2026 às 16:56:17

Log

06 jan 2026, 15:21:51	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número 0571f46a-fbb5-49ae-8537-cddb0766b355. Data limite para assinatura do documento: 05 de fevereiro de 2026 (15:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
06 jan 2026, 15:22:00	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: bianca.murotani@goakiradesign.com para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Sayuri Murotani.

06 jan 2026, 15:22:00	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: ivan.orefice@goakira.com.br para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ivan Orefice e CPF 335.390.608-80.
06 jan 2026, 15:22:00	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: fabiana.hamada@goakira.com.br para assinar como contratada, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabiana Hamada Shimabukuro e CPF 359.538.648-50.
06 jan 2026, 15:22:00	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: andreaugustocarneiro@gmail.com para assinar como contratante, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo André Augusto Carneiro e CPF 303.583.617-53.
06 jan 2026, 15:24:54	Bianca Sayuri Murotani assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail bianca.murotani@goakiradesign.com. CPF informado: 418.235.948-83. IP: 189.96.226.200. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.42696597297686 e longitude -46.48054669515357. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1364.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 jan 2026, 15:58:04	André Augusto Carneiro assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail andreaugustocarneiro@gmail.com. CPF informado: 303.583.617-53. IP: 177.26.87.33. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.93472290063856 e longitude -43.1660086195695. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1364.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 jan 2026, 16:02:27	Ivan Orefice assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail ivan.orefice@goakira.com.br. CPF informado: 335.390.608-80. IP: 177.26.233.129. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.43861361572032 e longitude -46.83054476157216. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1364.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 jan 2026, 16:56:17	Fabiana Hamada Shimabukuro assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabiana.hamada@goakira.com.br. CPF informado: 359.538.648-50. IP: 187.90.192.187. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.57784685490236 e longitude -46.63940105580841. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1364.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 jan 2026, 16:56:20	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0571f46a-fbb5-49ae-8537-cddb0766b355.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0571f46a-fbb5-49ae-8537-cddb0766b355, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.