

ECOSSISTEMA
GOAKIRA



Ecossistema Goakira

Expandindo marcas e multiplicando resultados

Análise estratégica de dados e tendências para direcionar a expansão e impulsionar o desempenho dos negócios, identificando oportunidades, reduzindo riscos e potencializando resultados. Todo o trabalho é fundamentado em três pilares:



Consultoria:
Soluções sob medida para seus desafios.



Educação:
Capacitando equipes para alta performance.



Pesquisa:
Insights que apontam o caminho.

Um
Ecosistema Completo
para um **crescimento sustentável**

Formatação de Franquias

Planejamento & Modelo de Negócios

Integração de Canais e Omni

Plano Comercial e Expansão

Processos & Manualização

+ 1.200 projetos

Realizados nos últimos 15 anos

2X Premiada

Prêmio destaque fornecedor ABF 2023 & 2025.

9.4

Média do NPS dos clientes nos últimos 3 anos.



10 anos

ISO reconhecida há 10 anos, com método de qualidade comprovado.

+90%

dos projetos de franquias estão ativos e em crescimento acelerado.

+900

no Brasil e no exterior.

Soluções Integradas em um Ecossistema Estratégico



 **GOAKIRA**

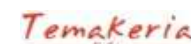
GDesign

Potencializee⁺

**central do
VAREJO**

G∞biz

CLIENTES QUE UTILIZAM GEOMARKETING





GEOMARKETING

SOMOS UMA EMPRESA DE INTELIGÊNCIA DE MERCADO

JÁ SE PERGUNTOU QUAL SERIA SEU PREJUÍZO AO FECHAR UMA EMPRESA POUCOS MESES APÓS A ABERTURA?

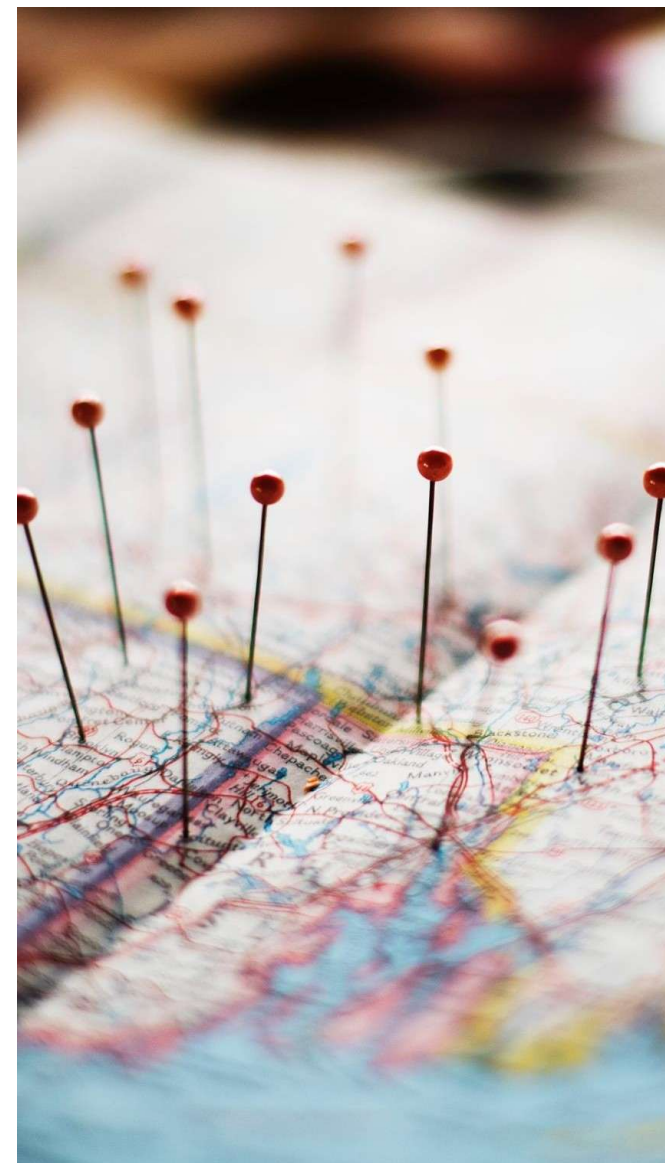
MAS O QUE É GEOMARKETING, E PORQUE VOCÊ PRECISA FAZER UM?

Um estudo de geomarketing utiliza ferramentas de Sistemas de Informação Geográfica (SIG) para mapear e analisar dados demográficos, socioeconômicos, comportamentais e de consumo. Esse estudo pode ser essencial para:

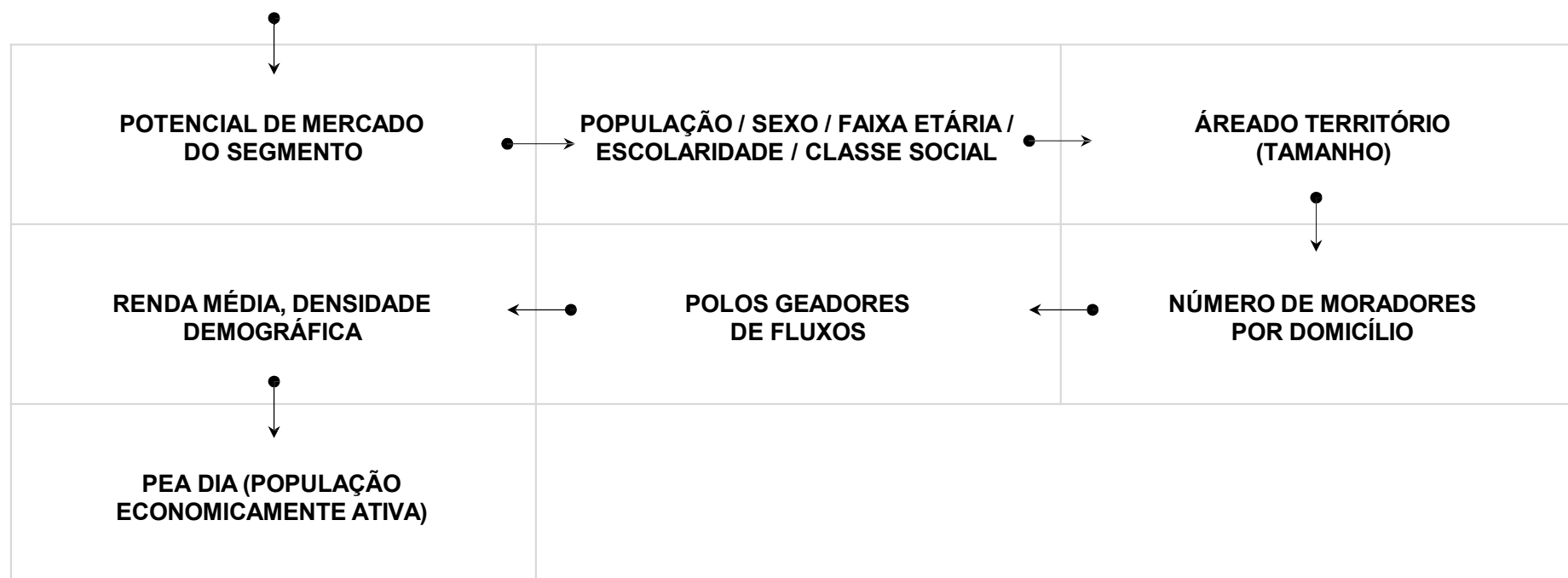
- Encontrar a localização ideal para abrir um negócio.
- Avaliar se um ponto de interesse tem potencial de sucesso.

Com o estudo de geomarketing, é possível:

- Comparar regiões e classificar bairros de acordo com seu potencial.
- Encontrar pontos comerciais que atendam às suas necessidades de metragem e valor de aluguel.



FATORES CONSIDERADOS PARA A ANÁLISE DE GEOMARKETING



BENEFÍCIOS E INFORMAÇÕES QUE UM ESTUDO DE GEOMARKETING OFERECE:

EXPANSÃO E PLANEJAMENTO COMERCIAL:

- Buscar novos territórios para a expansão do seu negócio
- Conhecer o perfil da região de cada unidade e/ou representante comercial
- Estabelecer metas para sua equipe comercial e para as unidades
- Delimitar territórios e evitar o conflito de áreas entre unidades e representantes comerciais
- Analisar o potencial de unidades em cada um dos 5.570 municípios brasileiros

EFETIVIDADE DAS CAMPANHAS DE MARKETING:

- Auxilia no direcionamento das campanhas para atingir o público desejado, reduzindo custos e gerando leads mais qualificados

BENEFÍCIOS E INFORMAÇÕES QUE UM ESTUDO DE GEOMARKETING OFERECE:

AVALIA E IDENTIFICA A MELHOR LOCALIZAÇÃO PARA ABRIR NOVAS LOJAS, ESCRITÓRIOS OU FRANQUIAS, CONSIDERANDO FATORES COMO:

- Potencial de consumo da categoria escolhida
- Presença de concorrentes
- Perfil de renda das pessoas na região
- Presença de polos geradores de fluxo
- Presença do público-alvo desejado

FONTES DE DADOS



Instituto Brasileiro de
Geografia e Estatística



Análises e informações
para decisões de crédito
e apoio a negócios.



Autarquia federal autônoma
integrante do Sistema
Financeiro Nacional



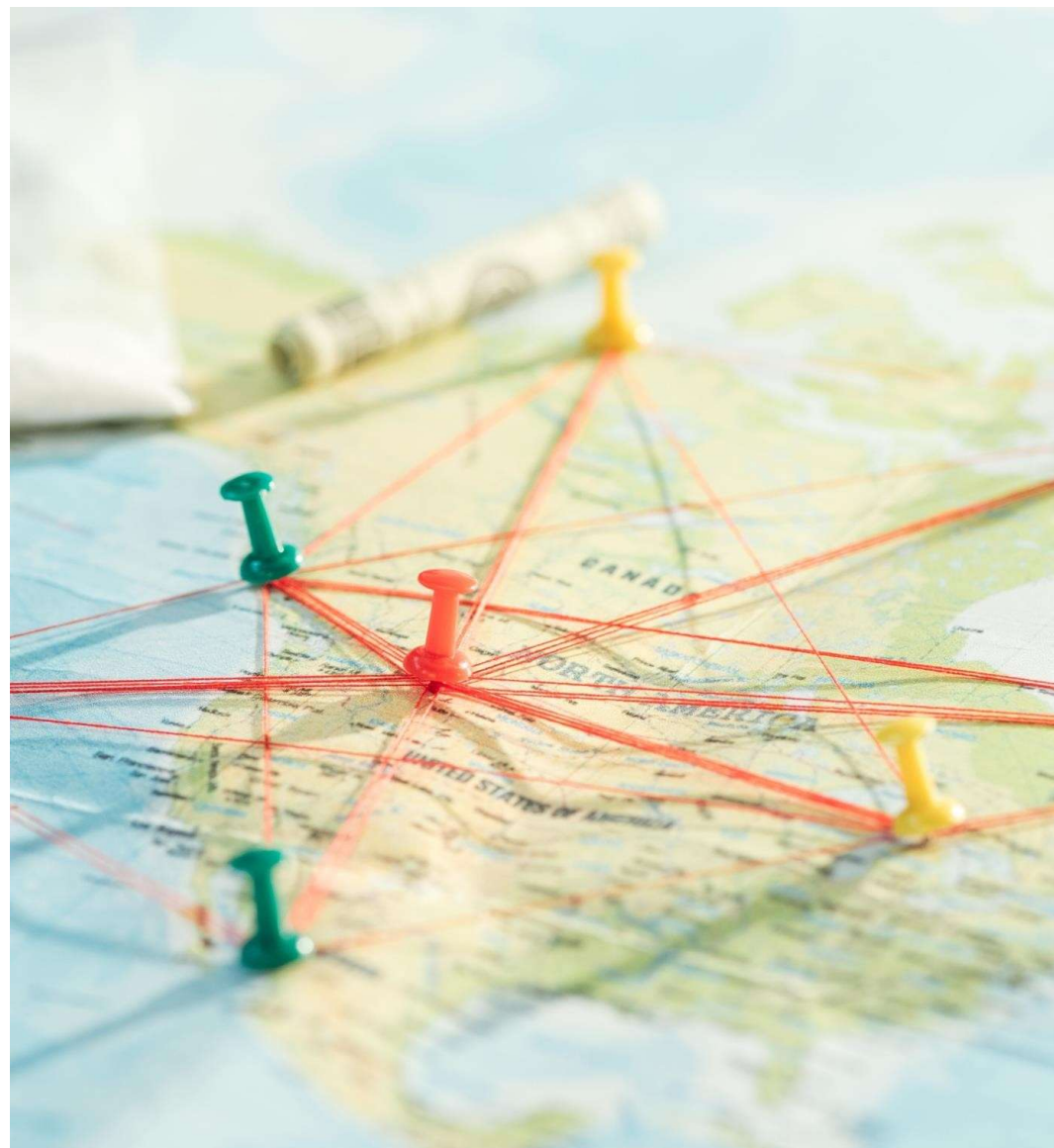
Análises e informações
para decisões de crédito
e apoio a negócios.

Pesquisas de mercado feitas de formas independentes.

OBJETIVO DO ESTUDO

O ESTUDO CONSISTE NA ANÁLISE DE UM OU MAIS TERRITÓRIOS, OU PONTOS COMERCIAIS PARA IDENTIFICAR O POTENCIAL LOCAL PARA ABERTURA DE UM NEGÓCIO E SE NECESSÁRIO BUSCAR DE UM PONTO COMERCIAL DENTRO DAS CARACTERÍSTICAS DE METRAGEM E VALOR IDEAIS

A análise é feita através do levantamento das premissas e combinações de dados descritas no slide 12, além de premissas alinhadas com o cliente que sejam mais relevantes, conforme relatório de entendimento inicial que será encaminhado posteriormente para maior efetivação do estudo.



ESTUDO DE MERCADO GEOMARKETING

O QUE SERÁ EXECUTADO

LEVANTAMENTO DAS INFORMAÇÕES
SÓCIO-DEMOGRÁFICAS DA REGIÃO

MAPEAMENTO DOS PÓLOS GERADORES DE FLUXO

MAPEAMENTO DOS PRINCIPAIS CONCORRENTES

INDICAÇÃO DE MELHORES RUAS PARA
IMPLANTAR A UNIDADE

VISÃO RESUMIDA DO ENTORNO

PRODUÇÃO E ENVIO DE RELATÓRIOS

O QUE SERÁ ENTREGUE

MAPAS TEMÁTICOS, DESENVOLVIDOS EM SOFTWARE
DE GEOPROCESSAMENTO (GIS) IDENTIFICANDO E
QUALIFICANDO O MERCADO ANALISADO;

TABELAS QUANTITATIVAS COM TODAS AS
VARIÁVEIS ANALISADAS;

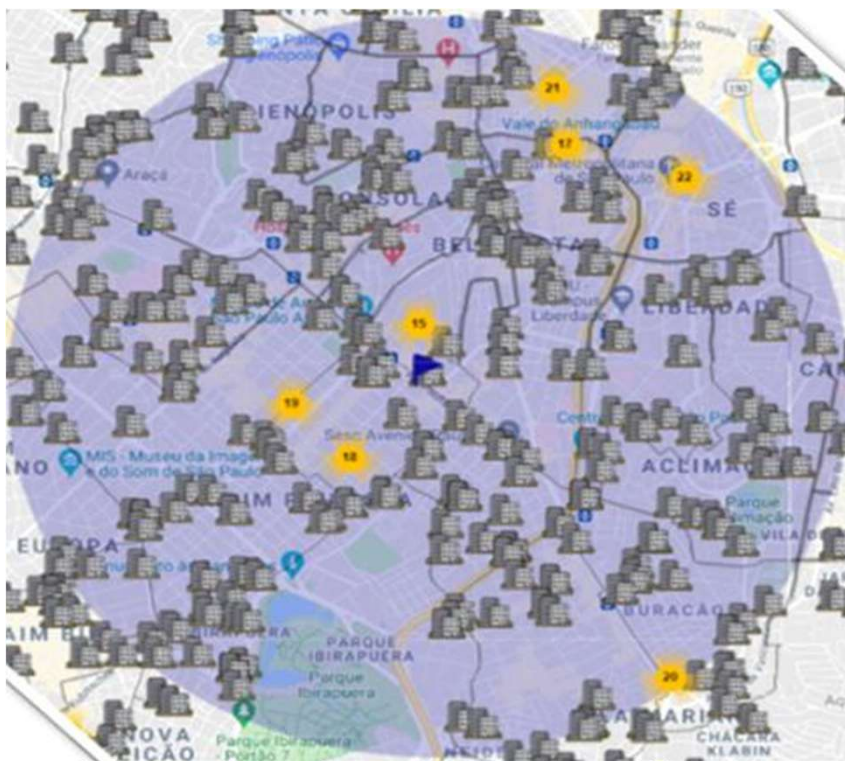
RELATÓRIO ANALÍTICO, CONSIDERANDO A DINÂMICA
URBANA E DISPOSIÇÃO MERCADOLÓGICA DE CADA
UM DOS PONTOS/QUADRAS/TRECHOS INDICADOS.

Os documentos são entregues em arquivos digitais

RELATÓRIO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

VANTAGENS E BENEFÍCIOS

Esse é um novo recurso exclusivo da ferramenta que detalha **TODOS** os imóveis disponíveis na região (anunciados no viva real) com a metragem e o valor de aluguel que você deseja pagar.



#	Categoria	Subcategoria	Endereço	Preço (R\$)	Condomínio (R\$)	Área (m²)	Preço/m² (R\$)	Quartos	Garagem	Suítes	Banheiros	Características
1	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Victor de Barros, 111, Vila Santo Estêvão, São Paulo, SP	2.250,00	502,00	50	45,00	-	1	-	2	Varanda, ar-condicionado, elevador, condomínio fechado, segurança 24h
2	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Padre Estêvão Perné, Vila Almeida, São Paulo, SP	1.500,00	600,00	11	45,45	-	1	-	2	
3	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Serra de Botucatu, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.000,00	611,00	32	62,50	-	1	-	2	
4	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Antônio de Barros, Vila Camê, São Paulo, SP	2.000,00	420,00	42	47,62	-	1	-	1	
5	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Serra de Botucatu, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.300,00	-	130	18,47	-	-	-	-	
6	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Taguara, Conjunto 2, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	1.600,00	-	40	40,00	-	-	-	1	Ar-condicionado
7	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Doutor Roberto Nard Galley, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.500,00	-	120	20,83	2	2	-	1	Quintal, área de serviço, mais de um andar
8	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Serra de Bragança, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.200,00	-	88	27,50	-	-	-	1	área de serviço
9	Aluguel	Imóvel Comercial	Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	1.400,00	500,00	15	60,13	-	2	-	1	
10	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Padre Diego Nunes, 1, Vila Santo Estêvão, São Paulo, SP	1.350,00	-	60	22,50	-	-	-	2	
11	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Padre Estêvão Perné, Vila Almeida, São Paulo, SP	1.300,00	630,00	30	50,00	-	1	-	1	
12	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Alberto Lucchetti, Tatapé, São Paulo, SP	2.400,00	-	80	30,00	-	2	-	2	área de serviço
13	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Antônio de Barros, Vila Camê, São Paulo, SP	2.100,00	-	103	20,39	1	-	-	1	Quintal, área de serviço
14	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Diaperi, 1, Tatapé, São Paulo, SP	1.300,00	-	20	75,00	-	-	-	1	
15	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Costa Verde, 2, Tatapé, São Paulo, SP	1.800,00	-	11	31,40	-	-	-	1	

Anunciante	Anunciante Cível	Contato	Código Alternativo	Link
Ellebi Sanchez	97986-F-SP	(11) 94755-8078	(11) 94755-8078	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-80m2-aluguel-852250-id-339182938/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-33m2-aluguel-853300-id-2728181507/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-32m2-aluguel-852000-id-273066376/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-42m2-aluguel-852000-id-225249630/
Iethuda Peres Imóveis Administração e Condomínio LTDA ME	25040-J-SP	(11) 2292-2468	(99) 99999-9999	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-vila-gomes-cardim-zona-leste-sao-paulo-130m2-aluguel-852506-id-242963888/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-80m2-aluguel-851600-id-2431618704/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-2-quartos-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-120m2-aluguel-852500-id-2431756971/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-80m2-aluguel-852200-id-2438775882/
New Haus Imóveis Ltda	22689-J-SP	(11) 2601-4759	(11) 2601-4759	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-110m2-aluguel-851400-id-2462472782/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-80m2-aluguel-851550-id-2445161822/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-30m2-aluguel-851500-id-2447177082/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-80m2-aluguel-852400-id-2447011062/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-2-quartos-vila-camae-zona-leste-sao-paulo-30m2-aluguel-852100-id-2453755867/
IELLO IMÓVEIS TATUAPÊ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-20m2-aluguel-851500-id-2460701407/
Imobiliária Pedro de Lima - Unidade Tatapé	17927-J-SP	(11) 2674-2222	(11) 95827-9556	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-33m2-aluguel-851300-id-2460429788/

PROPOSTA



INVESTIMENTO

Análise: de vocação de 2 pontos comerciais, indicados pelo cliente para análise de viabilidade.

VALOR DO ESTUDO: R\$5.000 em 3x no cartão

*Endereços distintos nas cidades de São Paulo e Piracicaba

INVESTIMENTO

PRAZO DE ENTREGA:

10 dias úteis após assinatura da proposta
pagamento e preenchimento das informações iniciais.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

1. Essa proposta é válida por 10 dias corridos. Após este prazo, a proposta poderá sofrer alterações nas condições comerciais e escopo.
2. Caso haja atraso no pagamento pela CONTRATANTE ao CONTRATADO, aplicar-se-á multa de 2% sobre o valor da parcela vencida, bem como juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo INPC. Condição de pagamento sujeita à aprovação de crédito.
3. O CONTRATANTE poderá desistir da contratação, no prazo de 7 dias a contar de sua assinatura do presente contrato. O valor pago será devolvido em até 30 (trinta) dias, com a retenção de parte do valor pago, correspondente às despesas com taxas administrativas, taxas de cartão e comissão.

Ficam as partes de acordo com os termos e condições desta proposta e, devido a aceitação sem oposições, fica a presente proposta comercial convertida em CONTRATO, assinando as PARTES na condição de Contratante e Contratada.

CONTRATANTE:

Eloísa Helena Almeida Pecegueiro

NOME / RAZÃO SOCIAL

Eloísa Helena Almeida Pecegueiro

CPF / CNPJ

143.714.398.96

CONTRATADA:**NOME / RAZÃO SOCIAL**

GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA – ME

CPF / CNPJ

23.952.060/0001-00

TESTEMUNHAS:

BÁRBARA REGINA CARETTA GUILHERME

CPF: 103.774.146-38



+55 11 **2507-8009** | +55 11 **9 7288-8112**

GOAKIRA.COM.BR



PROPOSTA GEOMARKETING_ELOISA PECEGUEIRO_16-03-2026 (1).pdf

Documento número #8a2353a1-a158-46b4-b69d-22e11d6f81f2

Hash do documento original (SHA256): 15a12a673d024ff825dce22738044060fc1c3e07d45ad4abb1be9ff9f3cbc8bc

Assinaturas**Eloísa Helena Almeida Pecegueiro**

CPF: 143.714.398-96

Assinou como contratante em 16 mar 2026 às 23:15:23

**Antonio Augusto Beck Prates**

Assinou como contratada em 17 mar 2026 às 09:28:52

**Barbara Caretta**

CPF: 103.774.146-38

Assinou como testemunha em 16 mar 2026 às 15:46:36

Log

16 mar 2026, 15:41:09	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número 8a2353a1-a158-46b4-b69d-22e11d6f81f2. Data limite para assinatura do documento: 15 de abril de 2026 (15:41). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
16 mar 2026, 15:42:33	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: pecegueiro.elo@gmail.com para assinar como contratante, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eloísa Helena Almeida Pecegueiro.
16 mar 2026, 15:42:33	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: comercial@goakira.com.br para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Barbara Caretta.
16 mar 2026, 15:42:33	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: antonio.prates@goakira.com.br para assinar como contratada, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Antonio Augusto Beck Prates.

16 mar 2026, 15:46:36	Barbara Caretta assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail comercial@goakira.com.br. CPF informado: 103.774.146-38. IP: 177.35.193.92. Componente de assinatura versão 1.1404.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 mar 2026, 23:15:23	Eloísa Helena Almeida Pecegueiro assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail pecegueiro.elo@gmail.com. CPF informado: 143.714.398-96. IP: 179.99.33.70. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.49955639409371 e longitude -46.50116987340679. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1405.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
17 mar 2026, 09:28:52	Antonio Augusto Beck Prates assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail antonio.prates@goakira.com.br. IP: 179.187.69.87. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.21053232245201 e longitude -47.8131024440107. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1405.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
17 mar 2026, 09:28:53	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8a2353a1-a158-46b4-b69d-22e11d6f81f2.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8a2353a1-a158-46b4-b69d-22e11d6f81f2, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.