

1º TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Pelo presente instrumento particular (“**CONTRATO**”), que de um lado celebra a empresa **GOAKIRA ARQUITETURA URBANISTICA LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.964.759/0001-95, com sede na AV. Presidente Vargas, n.º 2547 – Sala 02 – Jardim América, CEP: 14.020-260 neste ato, representada por sua administradora, Sra. Fabiana Hamada Shimabukuro, RG 41.186.638-2, CPF 359.538.648-50, na forma estabelecida em seu Contrato Social doravante designada “**CONTRATADA**” e, do outro lado, a empresa “**CONTRATANTE**”, abaixo qualificada.

A. DA QUALIFICAÇÃO DA CONTRATANTE:

Dados do contratante * todas as informações deverão obrigatoriamente estar em conformidade com a última alteração do contrato social.			
Vendedor	Bianca Murotani	N. contrato	162.2025
CNPJ	61.012.019/0001-42		
Razão Social	ASSOCIACAO BRASILEIRA D'A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS		
Nome Fantasia	A IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ULTIMOS DIAS		
Endereço Completo	AV PROF FRANCISCO MORATO, 2430		
CEP	05.512-300	Bairro	BUTANTA
Estado	SP	Município	São Paulo
Dados para envio do boleto e nota fiscal			
Nome completo	Marco Aurelyo Teles Garcia	Telefone	
E-mail	aurelyogarcia@churchofjesuschrist.org	Celular	11 99455-7037
Representante legal			
Nome completo	Marco Aurelyo Teles Garcia	CPF	026.122.945-11
Contatos			
Departamento	Nome Completo	Telefone	E-mail
Responsável pelo projeto	Marco Aurelyo Teles Garcia	11 99455-7037	aurelyogarcia@churchofjesuschrist.org

B. DA QUALIFICAÇÃO DO FIADOR:

Nome	Marco Aurelyo Teles Garcia		
CPF	026.122.945-11	Nacionalidade	Brasileira
Profissão	Gerente de distribuição, planejamento e vendas	Estado civil	Casado
Endereço Completo	Rua Sabiá, 12,		
CEP	06767-210	Bairro	Parque Pinheiros
Estado	SP	Município	Taboão da Serra

Ambas, em conjunto, denominadas “**PARTES**”, resolvem firmar o presente **PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA** firmado em 06 de outubro de 2025.

Resolvem as **PARTES** firmar o presente **TERMO ADITIVO** a fim de alterar o **Item D, do Quadro Resumo, referente ao “Do Valor Contratado”**, passando a constar os escopos constantes no Anexo I e Anexo II e os respectivos valores, conforme abaixo transcrito:

C. DOS SERVIÇOS: DESCRITO NO ANEXO I e ANEXO II.

D. DO VALOR CONTRATADO

Valor total (com impostos)		
R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)		
Parcelas	Valor do Total (Com impostos)	Data de Vencimento
1ª parcela	R\$ 20.000,00	10/03/2026
2ª parcela	R\$ 20.000,00	10/04/2026

Permanecem inalteradas as demais cláusulas previstas no **INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA** firmado em 06 de outubro de 2025.

E por estarem assim justas e contratadas, assim o presente Termo Aditivo em 2 (duas) vias de igual teor, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 02 de março de 2026.

Fabiana Hamada Shimabukuro
GOAKIRA ARQUITETURA URBANISTICA LTDA
CONTRATADA

CONTRATANTE

FIADOR

Testemunhas:

1. _____
Nome: Bianca Murotani
CPF: 418.235.948-83

2. _____
Nome: Jessica Sanchez
CPF: 442.521.568-07

ANEXO I – Serviços contratados

 Anexo I - Escopo: **ARQUITETURA EXECUTIVO**

 Valor total do projeto: **R\$ 20.000**

Etapa 1	O QUÊ será feito?	O que será ENTREGUE?	100%	R\$ 20.000	Qual é o PRAZO DE ENTREGA?
Projeto Replicação com 3D - Church os Jesus Christ - unidade Rio de Janeiro	Briefing e Estudo Preliminar: Através de reunião entre cliente e arquiteto são levantadas e relacionadas todas as informações sobre as exigências às quais o espaço deve satisfazer. É a fase preliminar de definições, verificações e análises.	Programa de necessidades, setorização e fluxos, layout preliminar.	25%	R\$ 5.000	30 (trinta) dias úteis a partir da realização da reunião inicial.
	Anteprojeto: Estabelece a configuração inicial da solução proposta para o projeto através de plantas, modelo 3D e escolha de materialidades. Definição de estratégias para proporcionar a melhor experiência no PDV.	Projeto 3D, indicação de mobiliários, materialidades e revestimentos, iluminação, marcenaria e serralheria, imagens renderizadas.	50%	R\$ 10.000	
	Projeto Executivo: Apresenta um conjunto de desenhos técnicos necessários para execução da obra e equipamentos. O leque de desenhos será definido conforme necessidade de cada projeto.	Planta de demolição e construção, Planta pontos de elétrica e hidráulica, Planta de Instalações, Planta de Forro e Pontos de Iluminação, Planta de Paginação de Piso, Planta de Mobiliários, Marcenaria e Serralheria, Memorial Descritivo.	25%	R\$ 5.000	
	NOTAS:				

ANEXO II – Serviços contrados

 Anexo I - Escopo: **ARQUITETURA EXECUTIVO**

 Valor total do projeto: **R\$ 20.000**

Etapa 1	O QUÊ será feito?	O que será ENTREGUE?	100%	R\$ 20.000	Qual é o PRAZO DE ENTREGA?
Projeto Replicação com 3D - Church os Jesus Christ - unidade Fortaleza	Briefing e Estudo Preliminar: Através de reunião entre cliente e arquiteto são levantadas e relacionadas todas as informações sobre as exigências às quais o espaço deve satisfazer. É a fase preliminar de definições, verificações e análises.	Programa de necessidades, setorização e fluxos, layout preliminar.	25%	R\$ 5.000	30 (trinta) dias úteis a partir da realização da reunião inicial.
	Anteprojeto: Estabelece a configuração inicial da solução proposta para o projeto através de plantas, modelo 3D e escolha de materialidades. Definição de estratégias para proporcionar a melhor experiência no PDV.	Projeto 3D, indicação de mobiliários, materialidades e revestimentos, iluminação, marcenaria e serralheria, imagens renderizadas.	50%	R\$ 10.000	
	Projeto Executivo: Apresenta um conjunto de desenhos técnicos necessários para execução da obra e equipamentos. O leque de desenhos será definido conforme necessidade de cada projeto.	Planta de demolição e construção, Planta pontos de elétrica e hidráulica, Planta de Instalações, Planta de Forro e Pontos de Iluminação, Planta de Paginação de Piso, Planta de Mobiliários, Marcenaria e Serralheria, Memorial Descritivo.	25%	R\$ 5.000	
	NOTAS:				

Termo_Aditivo_Arquitetura_Loja_Church.pdf

Documento número #ddef7532-d727-4442-b26d-77ed0c2ee2b0

Hash do documento original (SHA256): e32765de67f9dad7dbd9307ecc7374a0332879f1c3fbd2db704d4a018eb1bb25

Assinaturas



Marco Aurelyo Teles Garcia

CPF: 026.122.945-11

Assinou como contratante em 04 mar 2026 às 08:57:57



Fabiana Hamada Shimabukuro

CPF: 359.538.648-50

Assinou como contratada em 02 mar 2026 às 09:37:03



Bianca Murotani

CPF: 418.235.948-83

Assinou como testemunha em 02 mar 2026 às 09:43:38



Jéssica Sanchez

CPF: 442.521.568-07

Assinou como testemunha em 02 mar 2026 às 12:21:47

Log

02 mar 2026, 09:14:56	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número ddef7532-d727-4442-b26d-77ed0c2ee2b0. Data limite para assinatura do documento: 01 de abril de 2026 (09:14). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
02 mar 2026, 09:15:45	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 14 de maio de 2026 (10:40).
02 mar 2026, 09:15:45	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: jessica.sanchez@goakiradesign.com para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jéssica Sanchez.

02 mar 2026, 09:15:45	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: fabiana.hamada@goakira.com.br para assinar como contratada, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabiana Hamada Shimabukuro e CPF 359.538.648-50.
02 mar 2026, 09:15:45	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: bianca.murotani@goakiradesign.com para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Murotani.
02 mar 2026, 09:15:45	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: aurelyogarcia@churchofjesuschrist.org para assinar como contratante, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marco Aurelyo Teles Garcia e CPF 026.122.945-11.
02 mar 2026, 09:37:03	Fabiana Hamada Shimabukuro assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabiana.hamada@goakira.com.br. CPF informado: 359.538.648-50. IP: 152.250.221.65. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.21062561953118 e longitude -47.812900858935. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1393.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 mar 2026, 09:43:38	Bianca Murotani assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail bianca.murotani@goakiradesign.com. CPF informado: 418.235.948-83. IP: 177.133.189.69. Componente de assinatura versão 1.1393.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 mar 2026, 12:21:47	Jéssica Sanchez assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail jessica.sanchez@goakiradesign.com. CPF informado: 442.521.568-07. IP: 189.63.225.17. Componente de assinatura versão 1.1393.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
04 mar 2026, 08:57:57	Marco Aurelyo Teles Garcia assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail aurelyogarcia@churchofjesuschrist.org. CPF informado: 026.122.945-11. IP: 45.7.179.183. Componente de assinatura versão 1.1394.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
04 mar 2026, 08:58:00	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ddef7532-d727-4442-b26d-77ed0c2ee2b0.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ddef7532-d727-4442-b26d-77ed0c2ee2b0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.