



ECOSSISTEMA
GOAKIRA

Ecossistema Goakira

Expandindo marcas e multiplicando resultados

Análise estratégica de dados e tendências para direcionar a expansão e impulsionar o desempenho dos negócios, identificando oportunidades, reduzindo riscos e potencializando resultados. Todo o trabalho é fundamentado em três pilares:



Consultoria:
Soluções sob medida para seus desafios.



Educação:
Capacitando equipes para alta performance.



Pesquisa:
Insights que apontam o caminho.

Um
Ecosistema Completo
para um **crescimento sustentável**

Formatação de Franquias

Planejamento & Modelo de Negócios

Integração de Canais e Omni

Plano Comercial e Expansão

Processos & Manualização

+ 1.200 projetos

Realizados nos últimos 15 anos

2X Premiada

Prêmio destaque fornecedor ABF 2023 & 2025.

9.4

Média do NPS dos clientes nos últimos 3 anos.



10 anos

ISO reconhecida há 10 anos, com método de qualidade comprovado.

+90%

dos projetos de franquias estão ativos e em crescimento acelerado.

+900

no Brasil e no exterior.

Soluções Integradas em um Ecossistema Estratégico



 **GOAKIRA**

GDesign

Goseven[®]

central do
VAREJO

G∞biz

CLIENTES QUE UTILIZAM GEOMARKETING





GEOMARKETING

SOMOS UMA EMPRESA DE INTELIGÊNCIA DE MERCADO

JÁ SE PERGUNTOU QUAL SERIA SEU PREJUÍZO AO FECHAR UMA EMPRESA POUCOS MESES APÓS A ABERTURA?

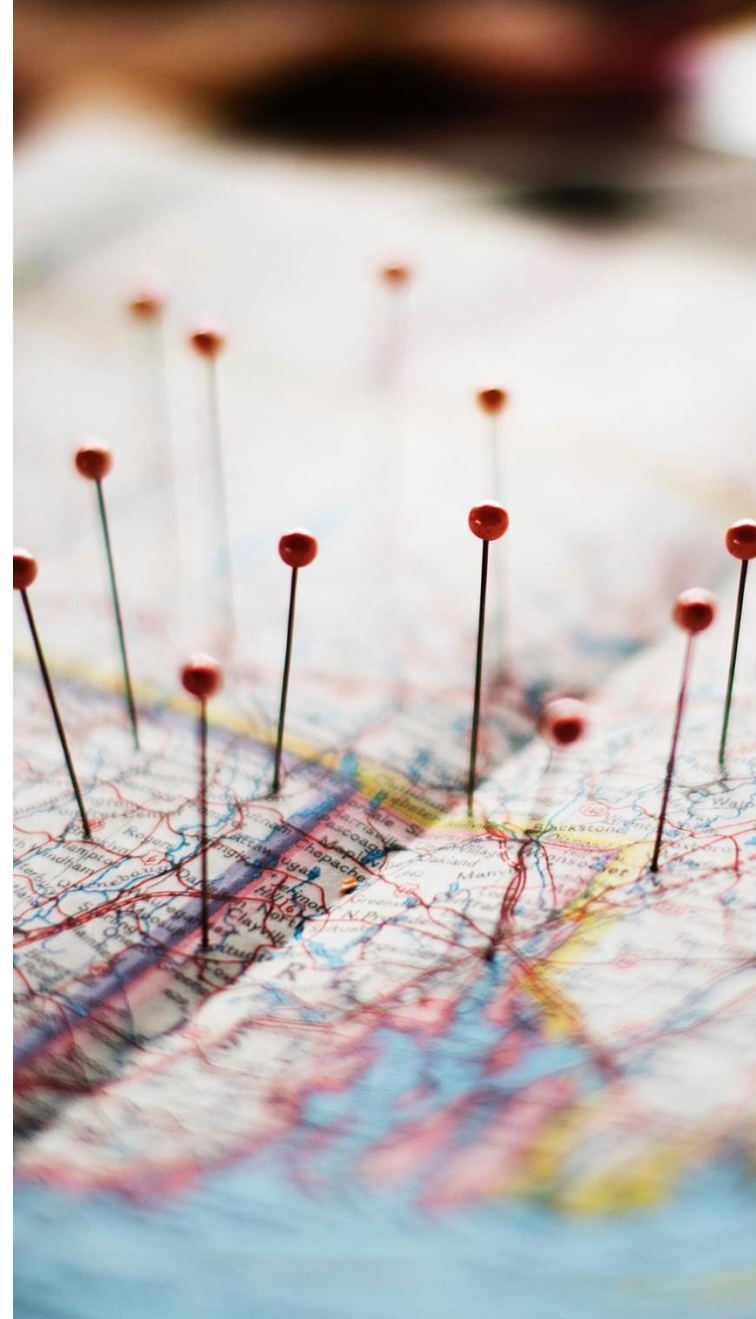
MAS O QUE É GEOMARKETING, E PORQUE VOCÊ PRECISA FAZER UM?

Um estudo de geomarketing utiliza ferramentas de Sistemas de Informação Geográfica (SIG) para mapear e analisar dados demográficos, socioeconômicos, comportamentais e de consumo. Esse estudo pode ser essencial para:

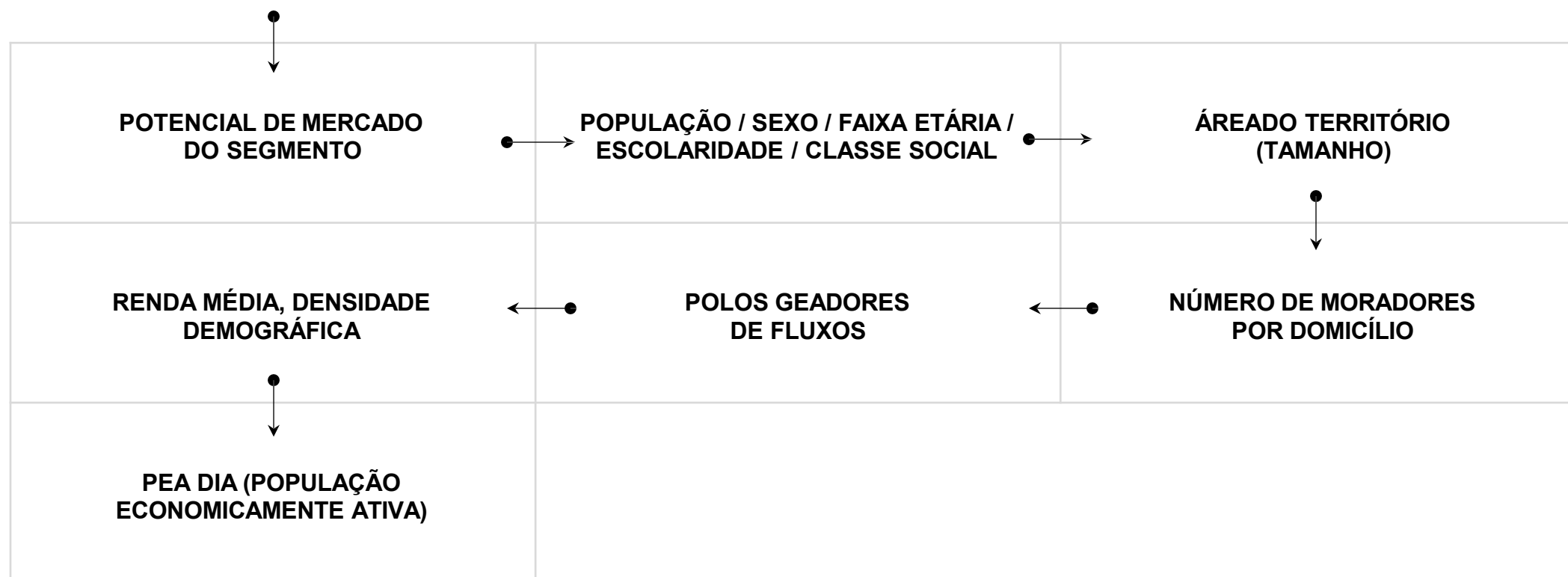
- Encontrar a localização ideal para abrir um negócio.
- Avaliar se um ponto de interesse tem potencial de sucesso.

Com o estudo de geomarketing, é possível:

- Comparar regiões e classificar bairros de acordo com seu potencial.
- Encontrar pontos comerciais que atendam às suas necessidades de metragem e valor de aluguel.



FATORES CONSIDERADOS PARA A ANÁLISE DE GEOMARKETING



BENEFÍCIOS E INFORMAÇÕES QUE UM ESTUDO DE GEOMARKETING OFERECE:

EXPANSÃO E PLANEJAMENTO COMERCIAL:

- Buscar novos territórios para a expansão do seu negócio
- Conhecer o perfil da região de cada unidade e/ou representante comercial
- Estabelecer metas para sua equipe comercial e para as unidades
- Delimitar territórios e evitar o conflito de áreas entre unidades e representantes comerciais
- Analisar o potencial de unidades em cada um dos 5.570 municípios brasileiros

EFETIVIDADE DAS CAMPANHAS DE MARKETING:

- Auxilia no direcionamento das campanhas para atingir o público desejado, reduzindo custos e gerando leads mais qualificados

BENEFÍCIOS E INFORMAÇÕES QUE UM ESTUDO DE GEOMARKETING OFERECE:

AVALIA E IDENTIFICA A MELHOR LOCALIZAÇÃO PARA ABRIR NOVAS LOJAS, ESCRITÓRIOS OU FRANQUIAS, CONSIDERANDO FATORES COMO:

- Potencial de consumo da categoria escolhida
- Presença de concorrentes
- Perfil de renda das pessoas na região
- Presença de polos geradores de fluxo
- Presença do público-alvo desejado

FONTES DE DADOS



Instituto Brasileiro de
Geografia e Estatística



Análises e informações
para decisões de crédito
e apoio a negócios.



Autarquia federal autônoma
integrante do Sistema
Financeiro Nacional



Análises e informações
para decisões de crédito
e apoio a negócios.

Pesquisas de mercado feitas de formas independentes.

OBJETIVO DO ESTUDO

O ESTUDO CONSISTE NA ANÁLISE DE UM OU MAIS TERRITÓRIOS, OU PONTOS COMERCIAIS PARA IDENTIFICAR O POTENCIAL LOCAL PARA ABERTURA DE UM NEGÓCIO E SE NECESSÁRIO BUSCAR DE UM PONTO COMERCIAL DENTRO DAS CARACTERÍSTICAS DE METRAGEM E VALOR IDEAIS

A análise é feita através do levantamento das premissas e combinações de dados descritas no slide 12, além de premissas alinhadas com o cliente que sejam mais relevantes, conforme relatório de entendimento inicial que será encaminhado posteriormente para maior efetivação do estudo.



ESTUDO DE MERCADO GEOMARKETING

O QUE SERÁ EXECUTADO

LEVANTAMENTO DAS INFORMAÇÕES
SÓCIO-DEMOGRÁFICAS DA REGIÃO

MAPEAMENTO DOS PÓLOS GERADORES DE FLUXO

MAPEAMENTO DOS PRINCIPAIS CONCORRENTES

INDICAÇÃO DE MELHORES RUAS PARA
IMPLANTAR A UNIDADE

VISÃO RESUMIDA DO ENTORNO

PRODUÇÃO E ENVIO DE RELATÓRIOS

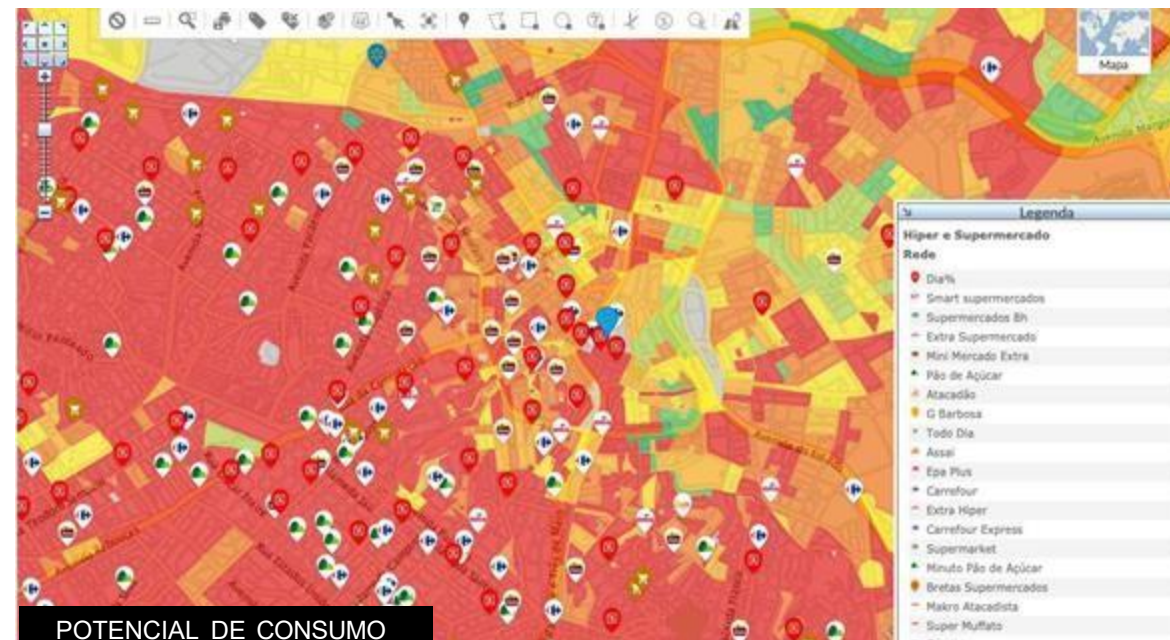
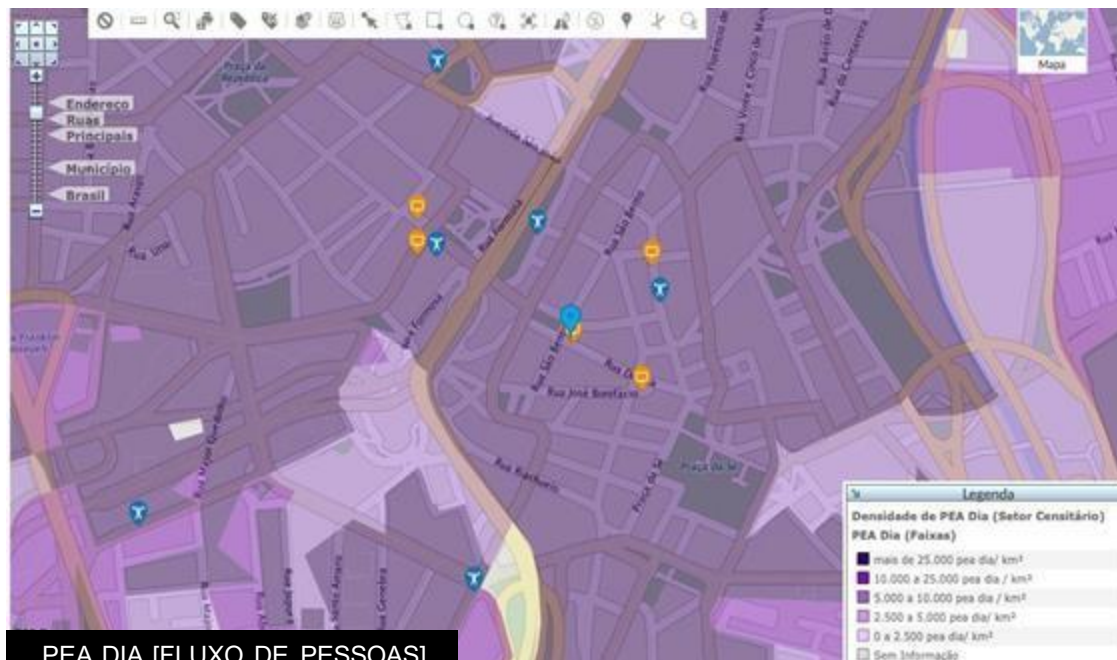
O QUE SERÁ ENTREGUE

MAPAS TEMÁTICOS, DESENVOLVIDOS EM SOFTWARE
DE GEOPROCESSAMENTO (GIS) IDENTIFICANDO E
QUALIFICANDO O MERCADO ANALISADO;

TABELAS QUANTITATIVAS COM TODAS AS
VARIÁVEIS ANALISADAS;

RELATÓRIO ANALÍTICO, CONSIDERANDO A DINÂMICA
URBANA E DISPOSIÇÃO MERCADOLÓGICA DE CADA
UM DOS PONTOS/QUADRAS/TRECHOS INDICADOS.

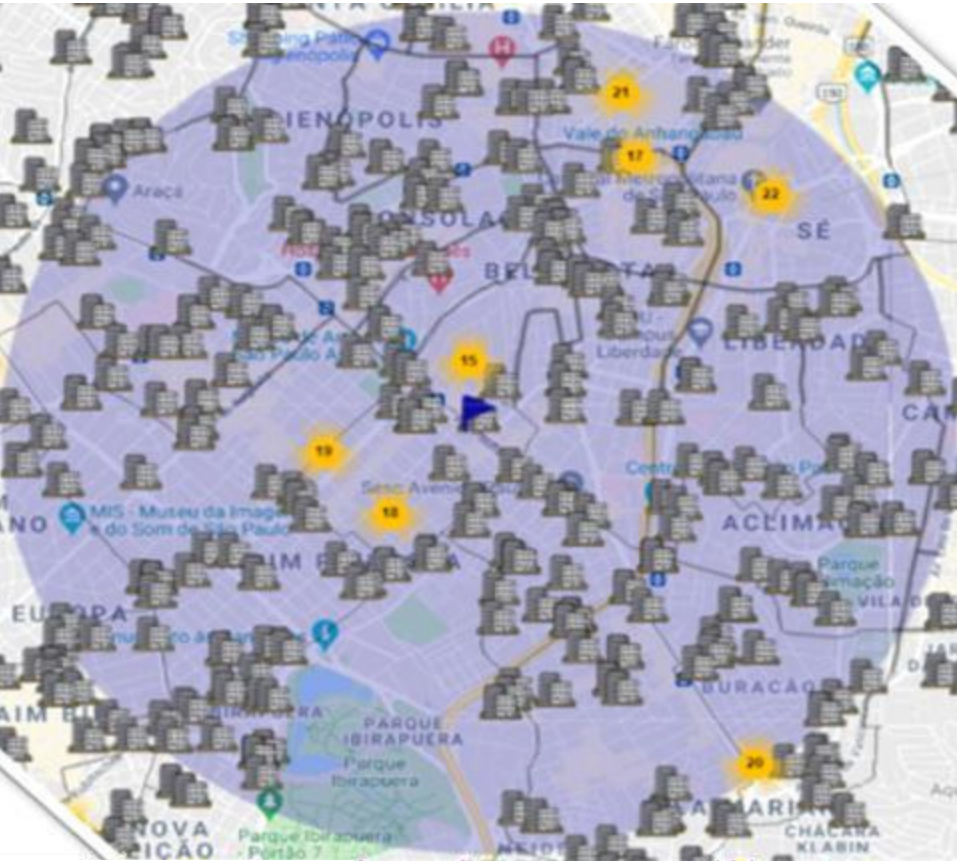
Os documentos são entregues em arquivos digitais



RELATÓRIO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

VANTAGENS E BENEFÍCIOS

Esse é um novo recurso exclusivo da ferramenta que detalha **TODO**s os imóveis disponíveis na região (anunciados no viva real) com a metragem e o valor de aluguel que você deseja pagar.



#	Categoria	Subcategoria	Endereço	Preço (R\$)	Condomínio (R\$)	Área (m²)	Preço/m² (R\$)	Quartos	Garagens	Suítes	Banheiros	Características
1	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Nestor de Barros, 116, Vila Santo Estêvão, São Paulo, SP	2.250,00	502,00	50	45,00	+	1	+	2	Varianda, ar-condicionado, elevador, condomínio fechado, segurança 24h
2	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Padre Estêvão Pernet, Vila Azevedo, São Paulo, SP	1.500,00	600,00	31	48,45	+	1	+	2	
3	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Serra de Botucatu, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.000,00	611,00	32	62,50	+	1	+	2	
4	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Antônio de Barros, Vila Carras, São Paulo, SP	2.000,00	420,00	41	47,62	+	1	+	2	
5	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Serra de Botucatu, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.500,00	+	130	19,67	+	+	+	+	
6	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Itapura, Conjunto 2, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	1.600,00	+	40	40,00	+	+	+	1	Ar-condicionado
7	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Doutor Roberto Reid Kallies, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.500,00	+	120	20,83	2	2	+	1	Quintal, área de serviço, mais de um andar
8	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Serra de Bragança, Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	2.200,00	+	80	27,50	+	+	+	1	Área de serviço
9	Aluguel	Imóvel Comercial	Vila Gomes Cardim, São Paulo, SP	1.400,00	500,00	15	93,33	+	2	+	1	
10	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Padre Diogo Nunes, 1, Vila Santo Estêvão, São Paulo, SP	1.550,00	+	80	19,38	+	+	+	2	
11	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Padre Estêvão Pernet, Vila Azevedo, São Paulo, SP	1.500,00	600,00	30	50,00	+	1	+	2	
12	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Alberto Luchetti, Tatuapé, São Paulo, SP	2.400,00	+	80	30,00	+	2	+	2	Área de serviço
13	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Antônio de Barros, Vila Carras, São Paulo, SP	2.300,00	+	101	20,39	2	+	+	1	Quintal, área de serviço
14	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Itapeli, 1, Tatuapé, São Paulo, SP	1.500,00	+	20	75,00	+	+	+	1	
15	Aluguel	Imóvel Comercial	Rua Costa Vento, 2, Tatuapé, São Paulo, SP	1.800,00	+	35	51,43	+	+	+	1	

Anunciante	Anunciante Creci	Contato	Contato Alternativo	Link
Elles Sanchez	97986-F-SP	(11) 94755-8078	(11) 94755-8078	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-50m2-aluguel-R\$2250-id-1039182935/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-33m2-aluguel-R\$1500-id-2228185507/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-32m2-aluguel-R\$2000-id-2235065579/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-40m2-aluguel-R\$2000-id-2242495620/
Iehuda Peres Imóveis Administração e Condomínio LTDA ME	25040-J-SP	(11) 2292-3468	(99) 99999-9999	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-vila-gomes-cardim-zona-leste-sao-paulo-35m2-aluguel-R\$2500-id-2429638481/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-40m2-aluguel-R\$1600-id-2431618706/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-2-quartos-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-120m2-aluguel-R\$2500-id-2431796971/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-80m2-aluguel-R\$2200-id-2438755681/
New Haus Imóveis Ltda	22689-J-SP	(11) 2601-4759	(11) 2601-4759	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-15m2-aluguel-R\$1600-id-2442477282/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-80m2-aluguel-R\$1550-id-2444163572/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-30m2-aluguel-R\$1500-id-2447177081/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-80m2-aluguel-R\$2400-id-2447301104/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-2-quartos-vila-carras-zona-leste-sao-paulo-203m2-aluguel-R\$2100-id-2453795486/
LELLO IMÓVEIS TATUAPÉ LOCAÇÃO	14226-J-SP	(11) 3387-0000	(11) 3387-0000	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-20m2-aluguel-R\$1500-id-2460701403/
Imobiliária Pedro de Lima - Unidade Tatuapé	17927-J-SP	(11) 2674-2222	(11) 99827-9556	https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-tatuape-zona-leste-sao-paulo-35m2-aluguel-R\$1800-id-2464678881/

PROPOSTA



INVESTIMENTO

Análise: de vocação de ponto comercial, indicado pelo cliente para análise de viabilidade.

VALOR DO ESTUDO:
R\$3.000 à vista

INVESTIMENTO

PRAZO DE ENTREGA:

10 dias úteis após assinatura da proposta
pagamento e preenchimento das informações iniciais.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

1. Essa proposta é válida por 10 dias corridos. Após este prazo, a proposta poderá sofrer alterações nas condições comerciais e escopo.
2. Caso haja atraso no pagamento pela CONTRATANTE ao CONTRATADO, aplicar-se-á multa de 2% sobre o valor da parcela vencida, bem como juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo INPC. Condição de pagamento sujeita à aprovação de crédito.
3. O CONTRATANTE poderá desistir da contratação, no prazo de 7 dias a contar de sua assinatura do presente contrato. O valor pago será devolvido em até 30 (trinta) dias, com a retenção de parte do valor pago, correspondente às despesas com taxas administrativas, taxas de cartão e comissão.

Ficam as partes de acordo com os termos e condições desta proposta e, devido a aceitação sem oposições, fica a presente proposta comercial convertida em CONTRATO, assinando as PARTES na condição de Contratante e Contratada.

CONTRATANTE:

Camila Tamires Ribeiro de Paiva

NOME / RAZÃO SOCIAL

Varejão de Pedreira LTDA-EPP

CPF / CNPJ

18.650.900/0001-40

CONTRATADA:**NOME / RAZÃO SOCIAL**

GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA – ME

CPF / CNPJ

23.952.060/0001-00

TESTEMUNHAS:

BIANCA SAYURI MUROTANI

CPF:



+55 11 **2507-8009** | +55 11 **9 7288-8112**

GOAKIRA.COM.BR



PROPOSTA GEOMARKETING - Varejão de Pedreira LTDA-EPP.pdf

Documento número #b5e7ac38-f4b0-4f29-85e3-4f9eb60fce7e

Hash do documento original (SHA256): 95ed80979dd2416125844db19798ca7d623c4d57e8a58b051b59504a1a37c606

Assinaturas



Camila Paiva

CPF: 390.213.698-77

Assinou como contratante em 26 fev 2026 às 12:12:35



Antonio Augusto Beck Prates

Assinou como representante legal em 25 fev 2026 às 11:31:34



Bianca Murotani

CPF: 418.235.948-83

Assinou como testemunha em 25 fev 2026 às 11:32:56

Log

25 fev 2026, 11:23:09	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número b5e7ac38-f4b0-4f29-85e3-4f9eb60fce7e. Data limite para assinatura do documento: 27 de março de 2026 (11:23). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
25 fev 2026, 11:23:33	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 31 de março de 2026 (10:40).
25 fev 2026, 11:23:33	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: antonio.prates@goakira.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Antonio Augusto Beck Prates.
25 fev 2026, 11:23:34	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: bianca.murotani@goakiradesign.com para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Murotani.

- 25 fev 2026, 11:23:34 Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura:
Vf.camila@yahoo.com.br para assinar como contratante, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 fev 2026, 11:31:34 Antonio Augusto Beck Prates assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail antonio.prates@goakira.com.br. IP: 152.250.221.65. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.21069098126582 e longitude -47.81305236272843. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1390.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 fev 2026, 11:32:56 Bianca Murotani assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail bianca.murotani@goakiradesign.com. CPF informado: 418.235.948-83. IP: 177.145.79.28. Componente de assinatura versão 1.1390.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 fev 2026, 12:12:35 Camila Paiva assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail Vf.camila@yahoo.com.br. CPF informado: 390.213.698-77. IP: 177.26.243.113. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.66383569764995 e longitude -46.69127067202012. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1392.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 fev 2026, 12:12:36 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b5e7ac38-f4b0-4f29-85e3-4f9eb60fce7e.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b5e7ac38-f4b0-4f29-85e3-4f9eb60fce7e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.