



GEOMARKETING

SOMOS UMA EMPRESA DE INTELIGÊNCIA DE MERCADO

NOSSO FOCO É EMPREENDER JUNTO AO CLIENTE

Somos um grupo empresarial com soluções especializadas em franquias e varejo, atuando no crescimento e estruturação de negócios em todo o Mundo.

Baseamos nossas metodologias nas melhores práticas internacionais de gestão com foco em **RESULTADOS**. Utilizamos nossa inteligência de negócios para te ajudar a fazer as escolhas certas e obter os melhores resultados.

Nosso objetivo é potencializar a performance dos nossos clientes, atingindo metas e excelentes resultados. Nossas soluções são desenvolvidas de acordo com a necessidade de cada cliente, de forma personalizada.



UM ECOSSISTEMA COMPLETO PARA POTENCIALIZAR O CRESCIMENTO DA SUA EMPRESA!

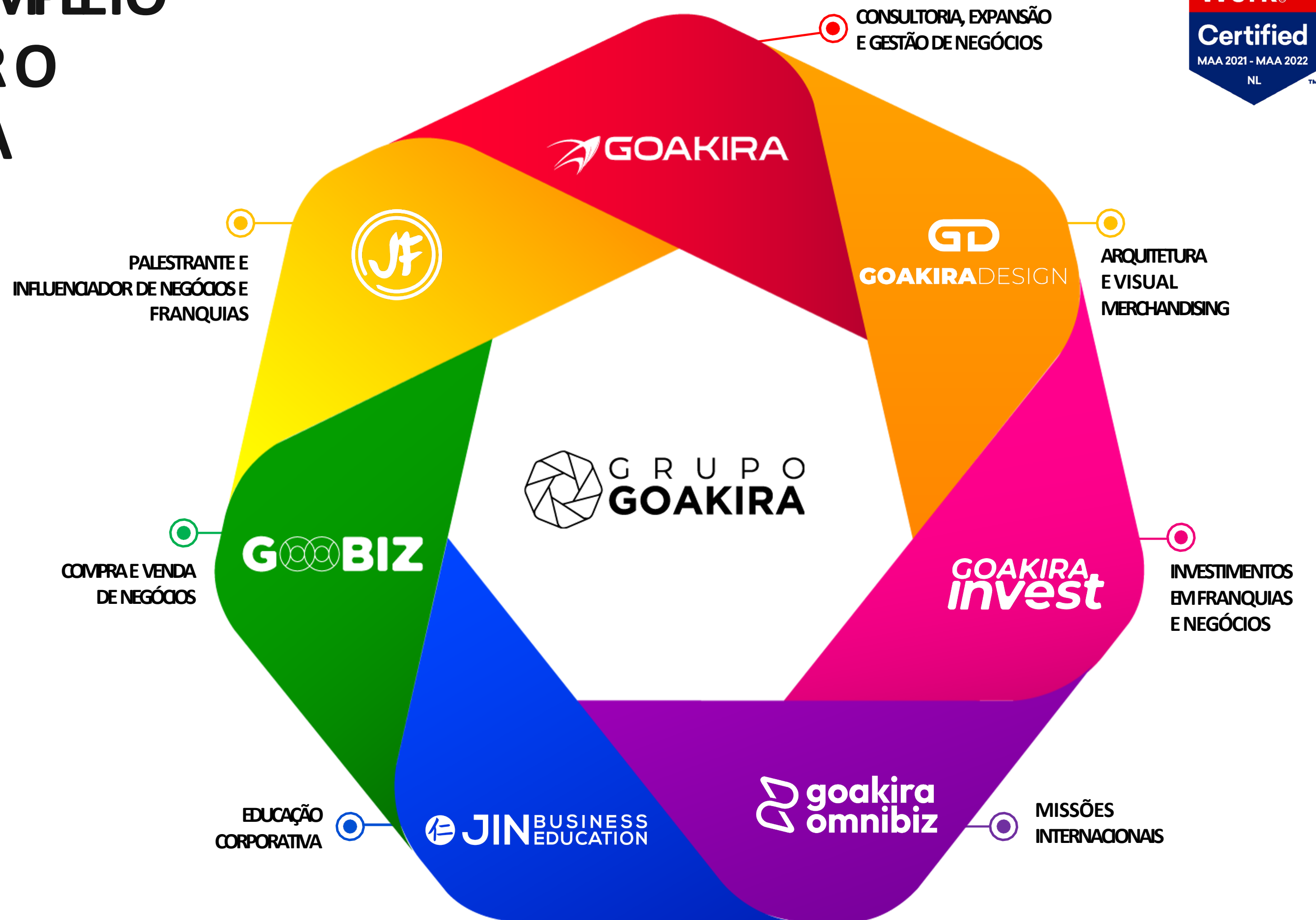
SOMOS UM GRUPO ESPECIALIZADO
EM FRANQUIAS E VAREJO!

ATUAMOS NO CRESCIMENTO E ESTRUTURAÇÃO
DE NEGÓCIOS EM TODA A AMÉRICA LATINA.

FORMADO POR 7 DIVISÕES:



Somos a primeira e única
consultoria empresarial
especializada em franquias a
conquistar 7x consecutivas o
Selo de qualidade ISO 9001.





ABORDAGEM

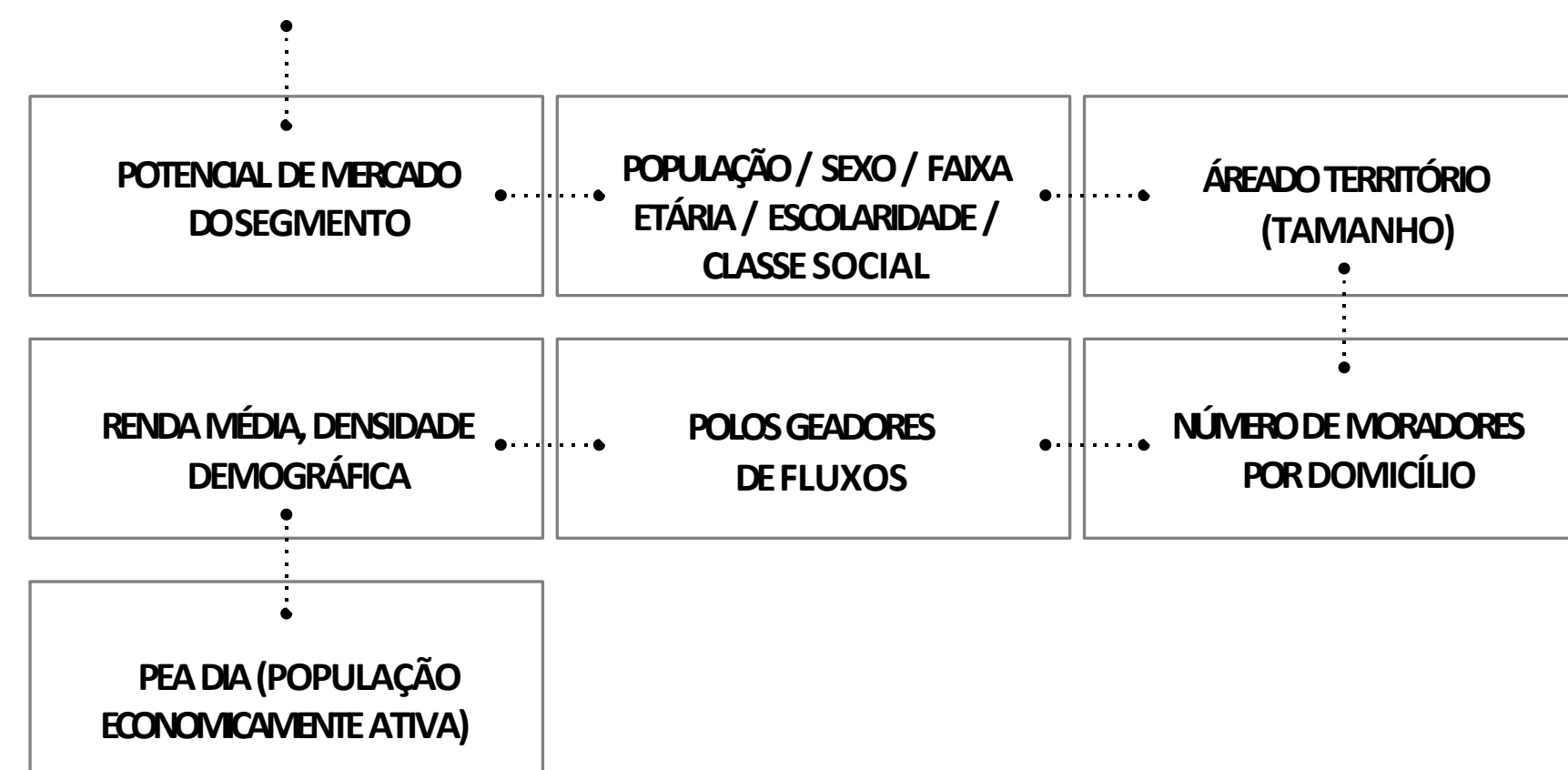
JÁ SE PERGUNTOU QUAL SERIA SEU PREJUÍZO AO FECHAR UMA EMPRESA POUCOS MESES APÓS A ABERTURA?

O QUE É GEOMARKETING, E PORQUE VOCÊ PRECISA FAZER UM?

O GEOMARKETING utiliza a localização dos clientes e também da concorrência ao redor para fazer um mapeamento e, com isso, obter recursos para garantir vantagem competitiva.

Dentre os benefícios em fazer um estudo de Geomarketing, destaca-se a maior capacidade em identificar nichos de mercado, oportunidades, perfil do público-alvo, comportamento do consumidor, ações da concorrência e abrangência de vendas.

FATORES CONSIDERADOS PARA A ANÁLISE DE GEOMARKETING



COMO POSSO UTILIZAR O GEOMARKETING?

GEOMARKETING, é um produto que utiliza a inteligência de mercado e localização para atingir o público-alvo no local certo. Através desta inteligência de mercado, obtida através de análises de mapas e informações relevantes, você poderá:

- Buscar novos territórios para a expansão do seu negócio;
- Conhecer o perfil da região de cada unidade e/ou representante comercial;
- Estabelecer metas para sua equipe comercial e para as unidades;
- Direcionar ações de divulgação e marketing;
- Delimitar territórios e evitar o conflito de áreas entre unidades e representantes comerciais;
- Analisar o potencial de unidades em cada um dos 5.570 municípios brasileiros.

FONTE DE DADOS:



Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística



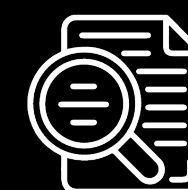
Autarquia federal autônoma integrante do Sistema Financeiro Nacional



Análises e informações para decisões de crédito e apoio a negócios.



Análises e informações para decisões de crédito e apoio a negócios.



PESQUISAS DE MERCADO FEITAS DE FORMAS INDEPENDENTES.

OBJETIVO DO ESTUDO

O ESTUDO CONSISTE NA ANÁLISE DE DOIS TERRITÓRIOS,
PARA ABERTURA DE UMA UNIDADE FARMASESI

A análise será feita através do levantamento das premissas e combinações de dados descritas no slide 10, que poderão ser alinhadas com o cliente as premissas mais relevantes, conforme relatório de entendimento inicial que será encaminhado posteriormente para maior efetivação do estudo.



O QUE SERÁ EXECUTADO



Levantamento das informações
sócio-demográficas da região;



Mapeamento dos principais
concorrentes;



Visão resumida
do entorno;



Mapeamento dos pólos
geradores de fluxo;



Indicação de melhores ruas para
implantar a unidade;



Produção e envio
de relatórios .

ESTUDO DE MERCADO GEOMARKETING

O QUE SERÁ ENTREGUE?



Mapas temáticos, desenvolvidos em software de geoprocessamento (GIS) identificando e qualificando o Mercado Analisado;



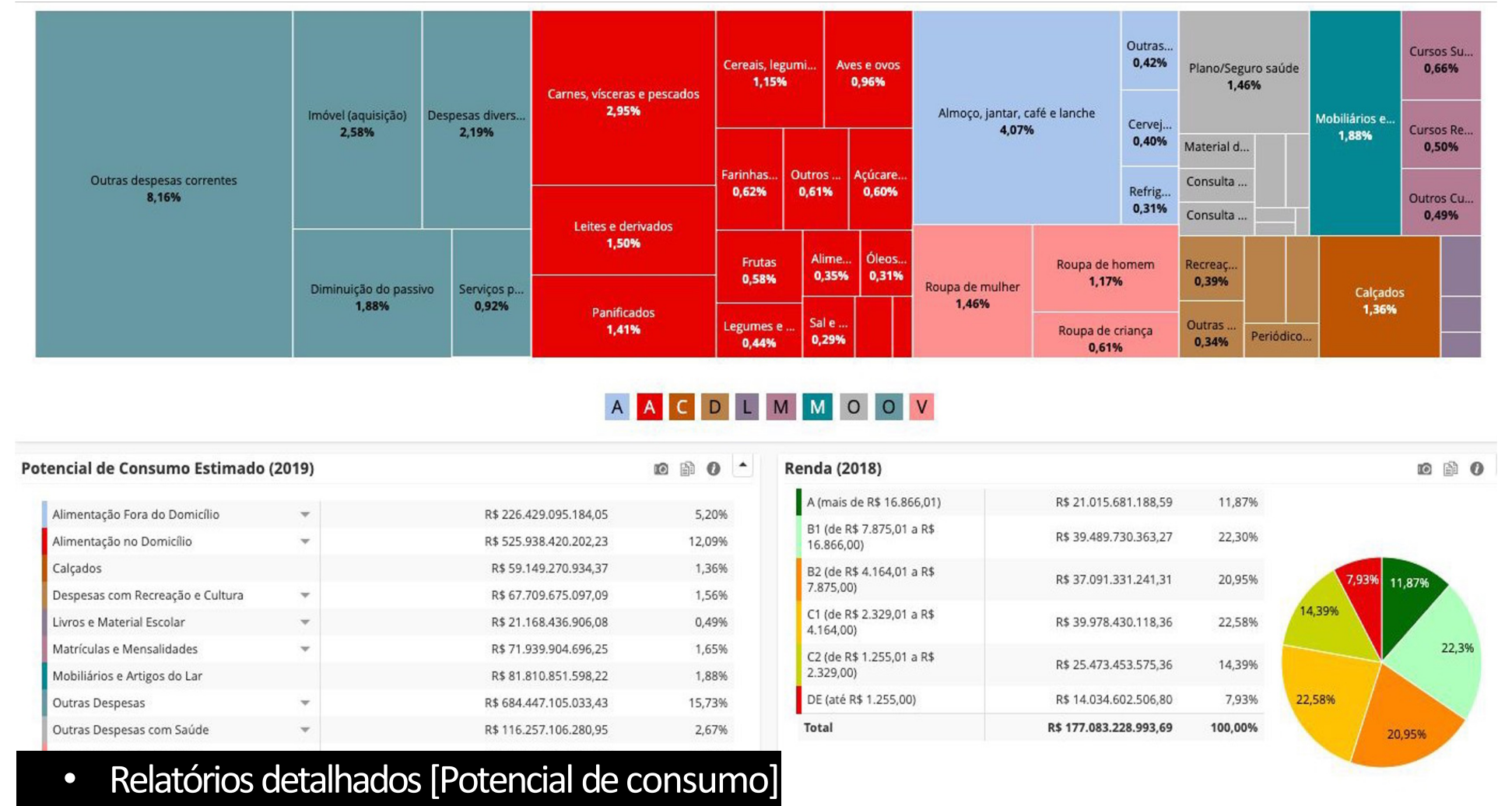
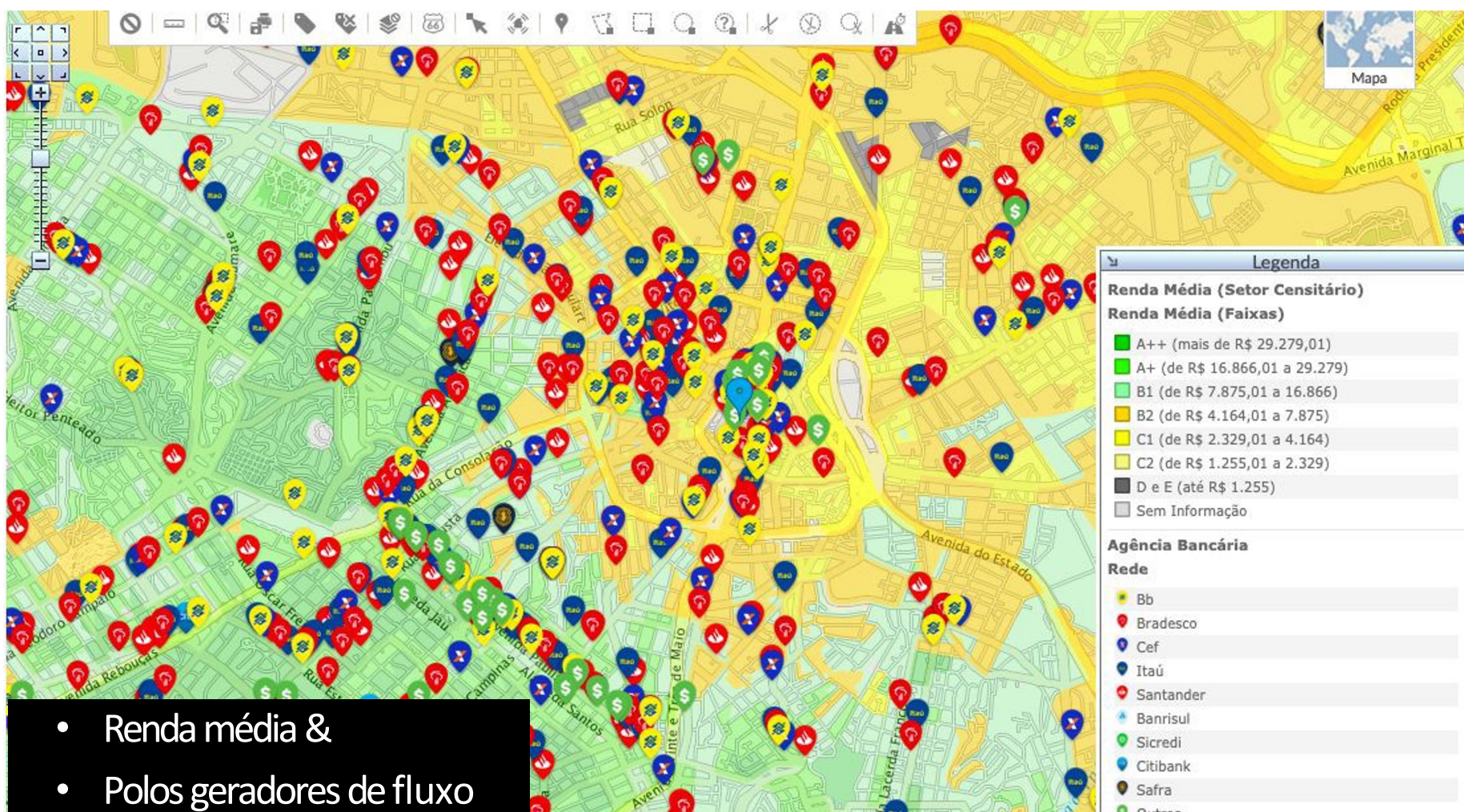
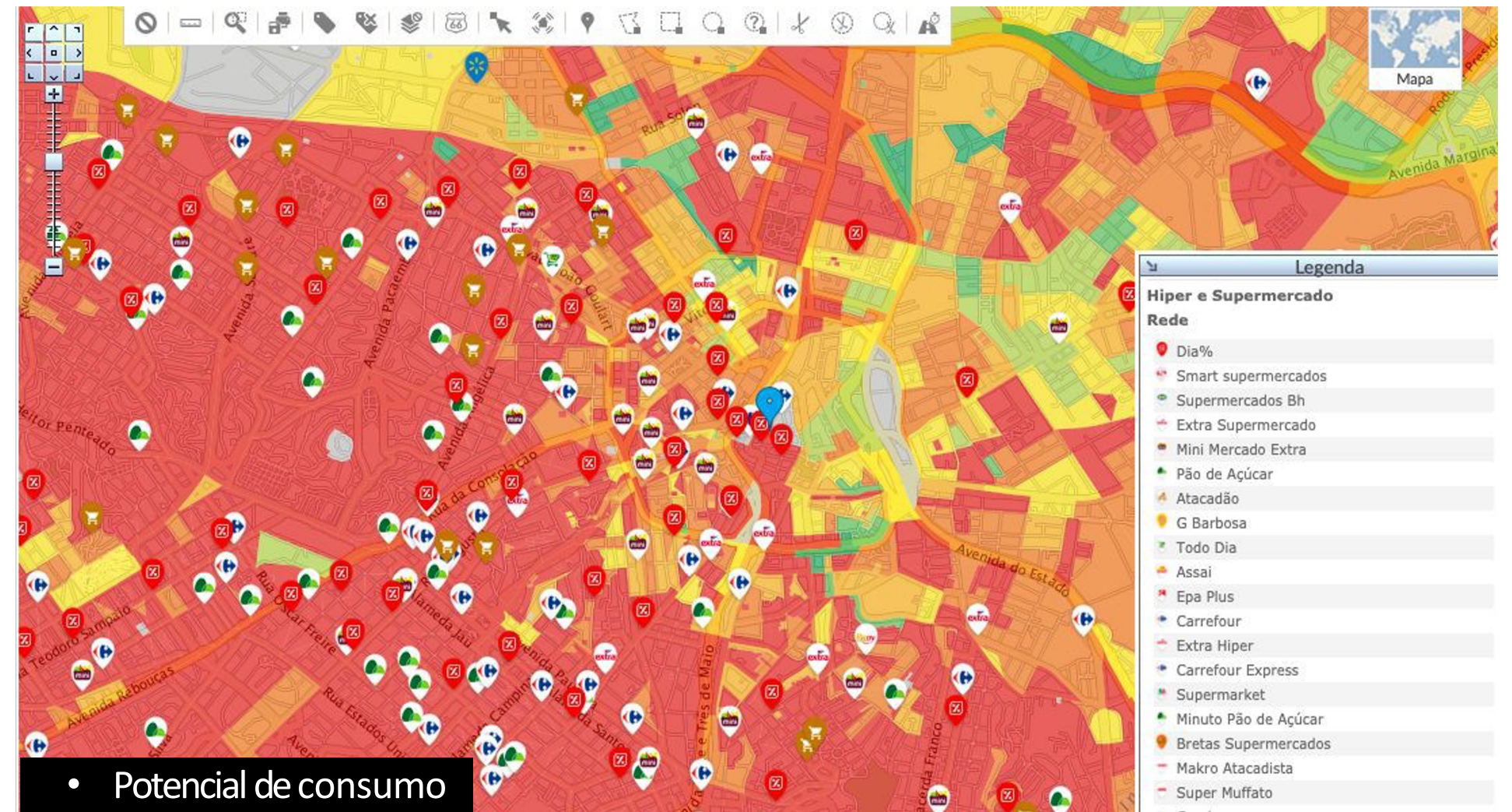
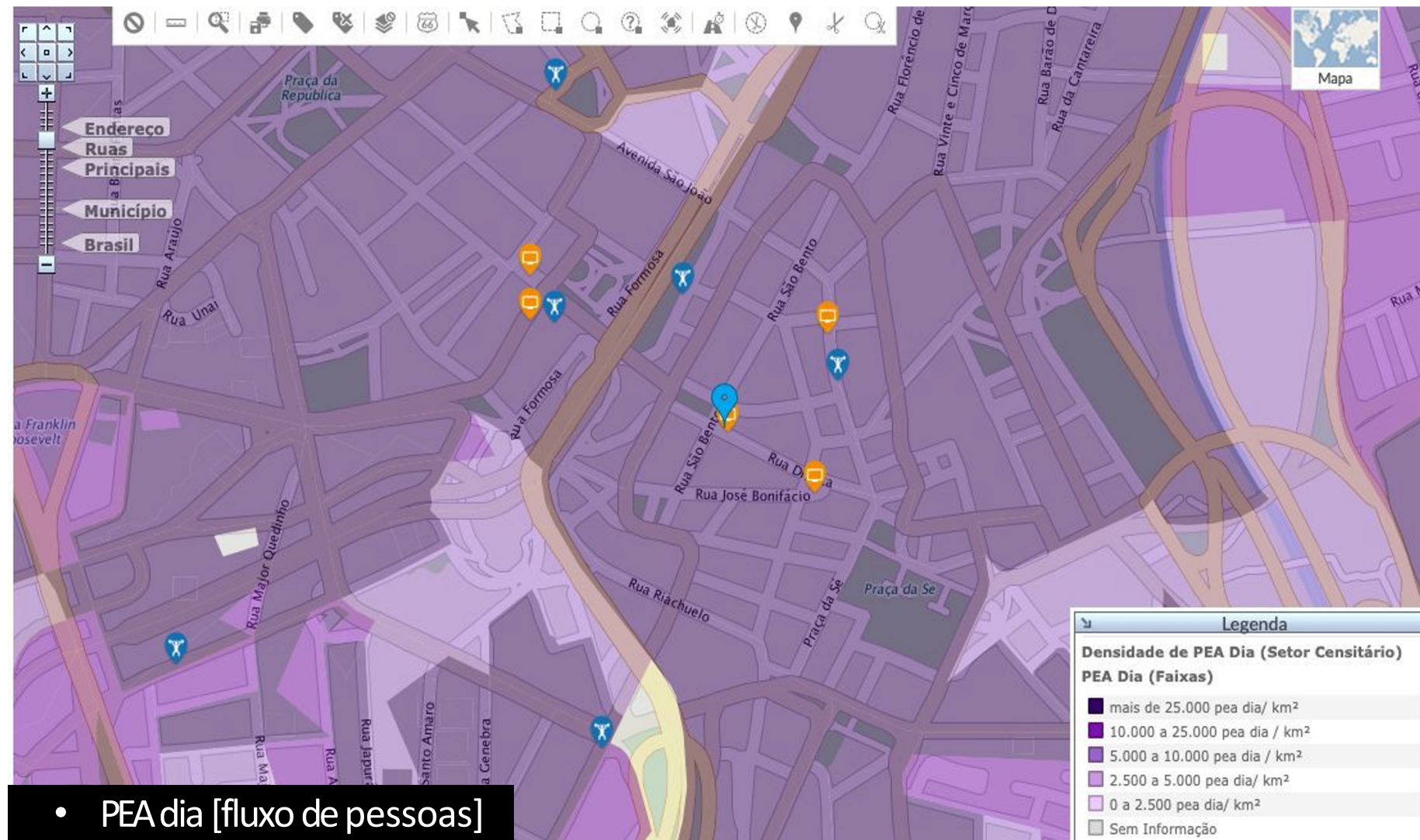
Tabelas quantitativas com todas as variáveis analisadas;



Relatório analítico, considerando a dinâmica urbana e disposição mercadológica de cada um dos pontos/quadras/trechos indicados.



OS DOCUMENTOS SÃO ENTREGUES EM ARQUIVOS DIGITAIS.





PROPOSTA COMERCIAL

DADOS DISPONÍVEIS EM LISTA

- HOTEIS E MOTEIS POSSUEM O MESMO CNAE SENDO ASSIM É POSSIVEL EXTRAIR EM LISTA E DEMONSTRAR EM MAPA PORÉM NEM DIFERENCIAÇÃO;
- ESCOLAS PARTICULARES E FACULDADES, CONDOMINIOS, HOSPITAIS, LAVANDERIAS, RESTAURANTES E POSTOS DE GASOLINA - DADOS POSSÍVEIS DE EXTRAÇÃO EM PLANILHA:

 Dados básicos

Nome	CNPJ
RF&G PRESTACAO DE SERVICOS DE ALOJAMENTO E COMERCIO DE BAR LTDA	02715780000181
Nome Fantasia	Situação
	Ativa
Matriz/Filial	Filiais
Matriz	0
CNAE Principal	
5510803 - Motéis	
CNAEs Secundários	
5590603 - Pensões (alojamento)	
5611204 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento	

\$ Dados econômico-financeiros

Natureza Jurídica	Porte
Sociedade Empresária Limitada	Micro
Optante do SIMPLES	MEI
Sim	Não
Capital Social (R\$)	Data de abertura
10.000,00	15/07/1998

- DADOS SOCIODEMOGRÁFICOS QUE PODEM SER ADICIONADOS ATRAVÉS DA LISTA DE BAIRROS DO MUNICÍPIO ANALISADO:

- SHOPPING CENTER’S – EXEMPLO DE DADOS DISPONÍVEIS:

VIASHOPPING BARREIRO

- AV AFONSO VAZ DE MELO, 640 BARREIRO - MG, 32640-070
 - CLASSE A: 1%
 - CLASSE B: 23%
 - CLASSE C: 51%
 - CLASSE D: 25%
 - EMAIL ADM: viashopping@grupolgn.com.br
 - TELEFONE: 31 3527-9380
- ÁREA CONSTRUÍDA (M²): 169 m2
 - ABL (M²): 82 m2
 - PISOS: 7
 - ÂNCORAS: 14
 - LOJAS: 172
 - SALAS DE CINEMA: 5
 - VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 1060



Infos básicas

▼ Habitantes: 30.875

▼ Área: 2,23 km²

Pop. Econ. Ativa: 17.625 (57,1%)

Pop. Empregada: 16.288 (92,4%)

Fluxo de passantes: 77.315 / dia



Domicílios

Total: 11.544 domicílios

Apartamentos: 2.287 (19,8%)

Alugados: 2.448 (21,2%)

Em favela: 2.943 (25,5%) 

▼ Pessoas p/ domicílio: 2,67



Renda mensal bruta

Média per capita (R\$):

1.665,41

▼ Média p/ domicílio (R\$):

4.454,23

▼ Total (R\$ milhões): 51,42



Domicílios p/ classe



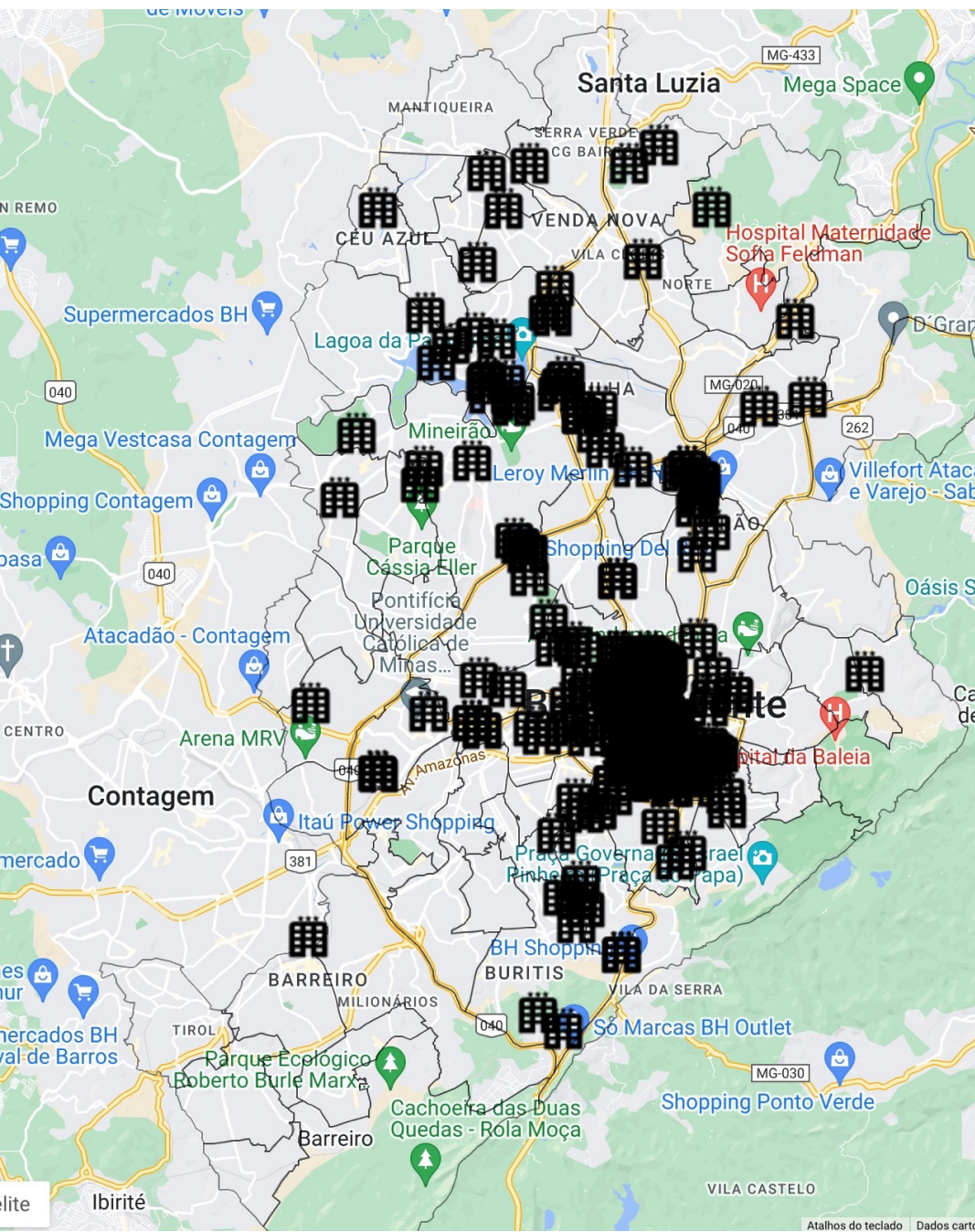
▼ Classe A: 306 (2,7%)

▼ Classe B: 2.273 (19,7%)

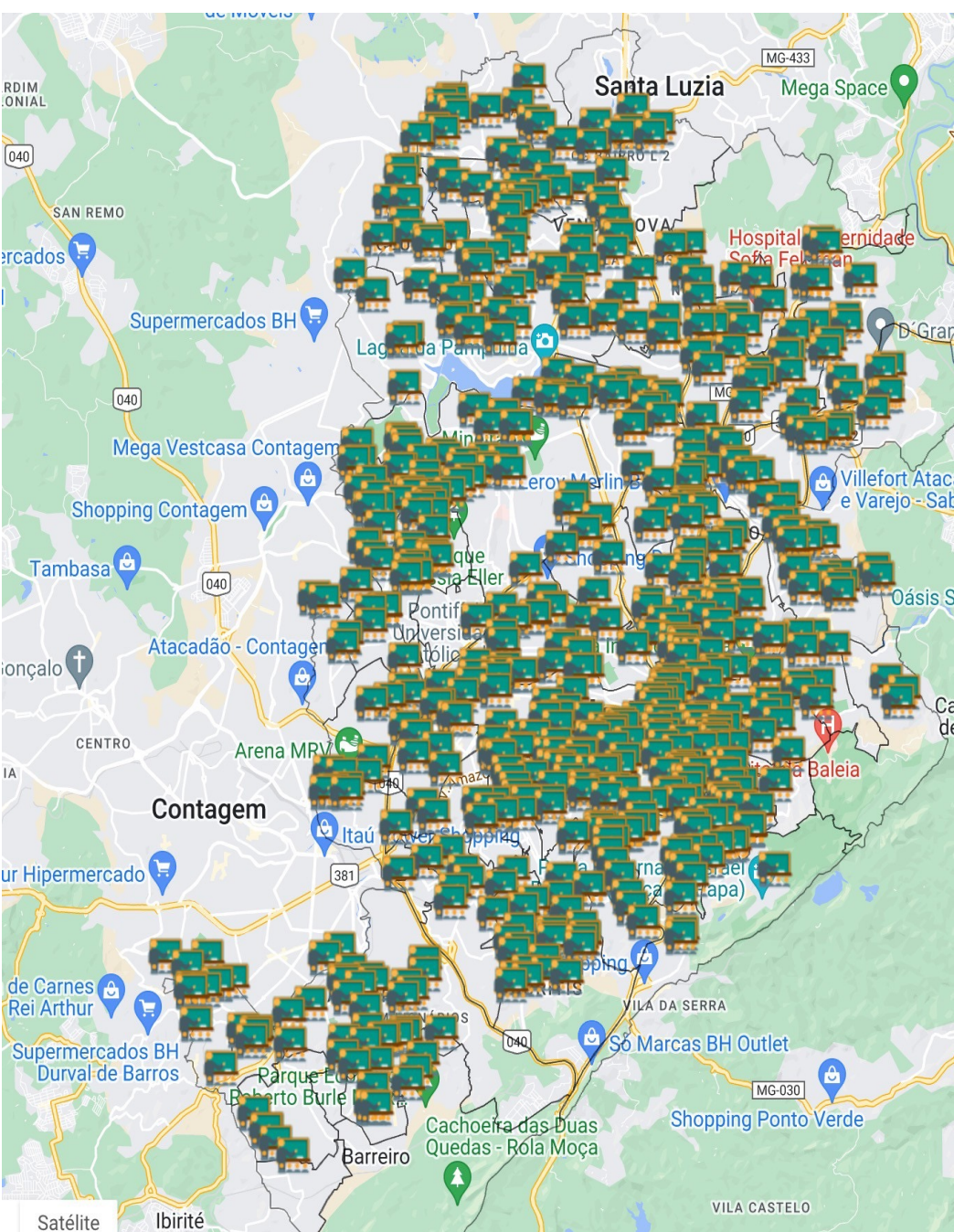
▼ Classe C: 7.623 (66,0%)

▼ Classe D/E: 1.342 (11,6%)

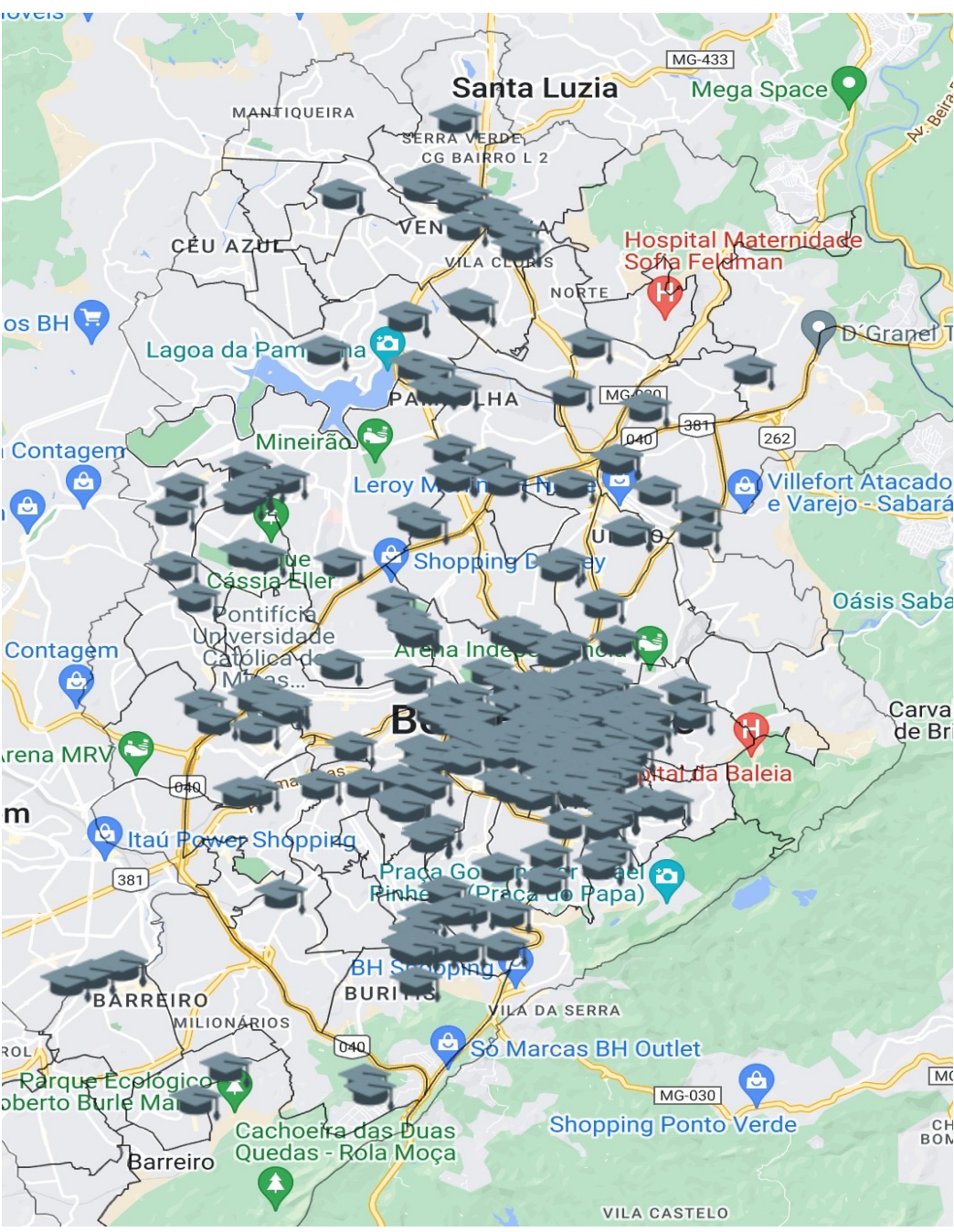
REPRESENTAÇÃO EM MAPAS



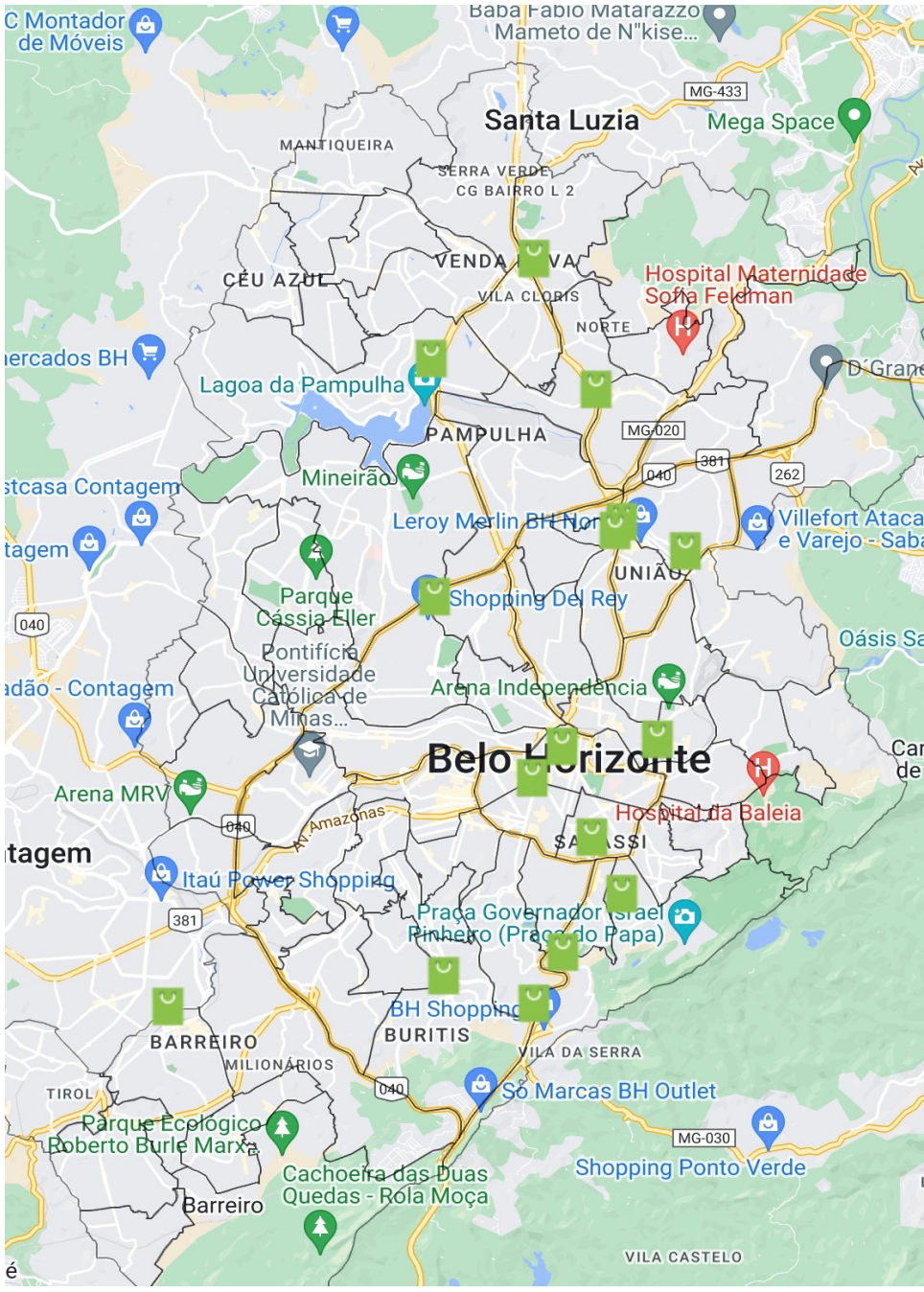
HOTÉIS E MOTÉIS



ESCOLAS

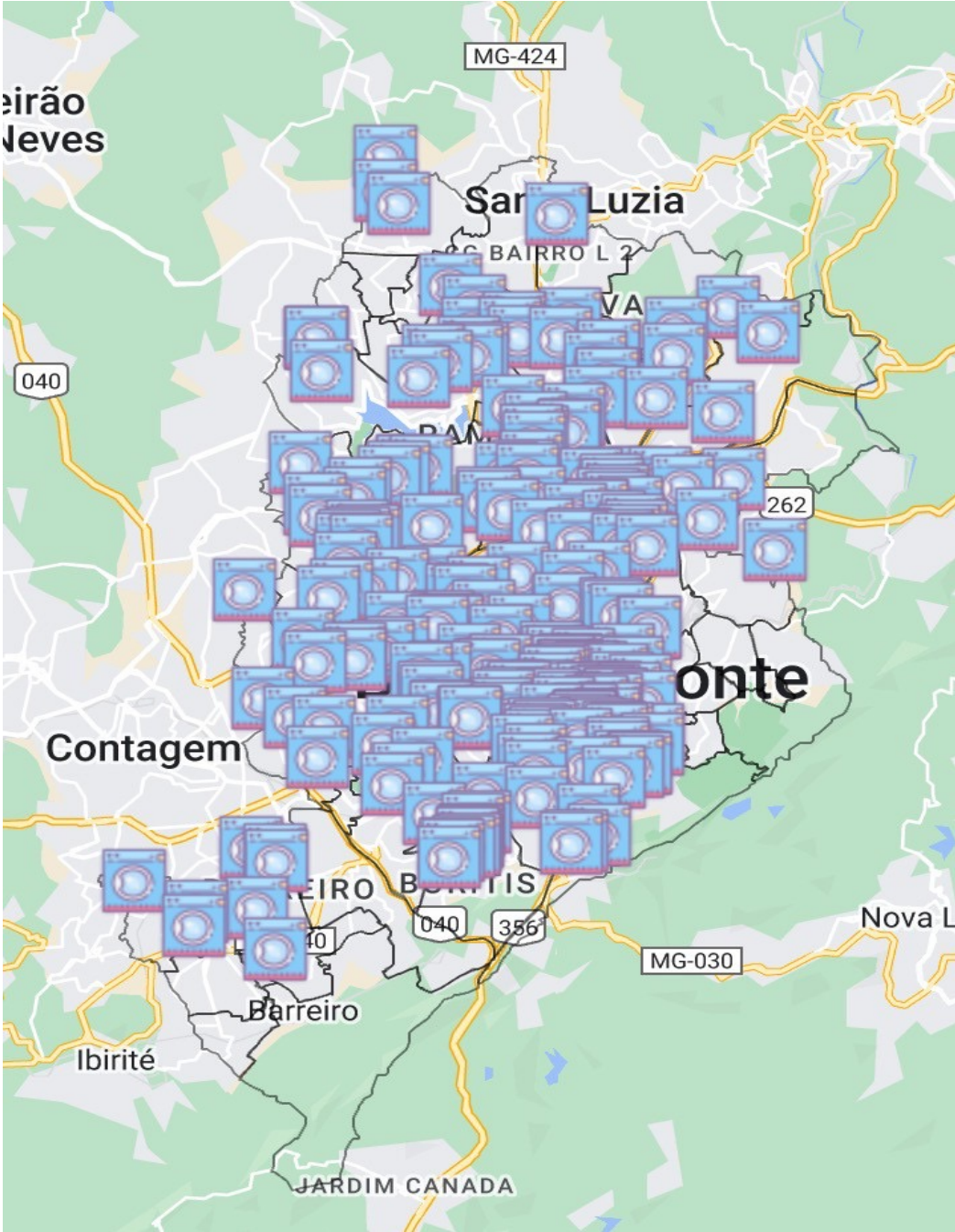


FACULDADES

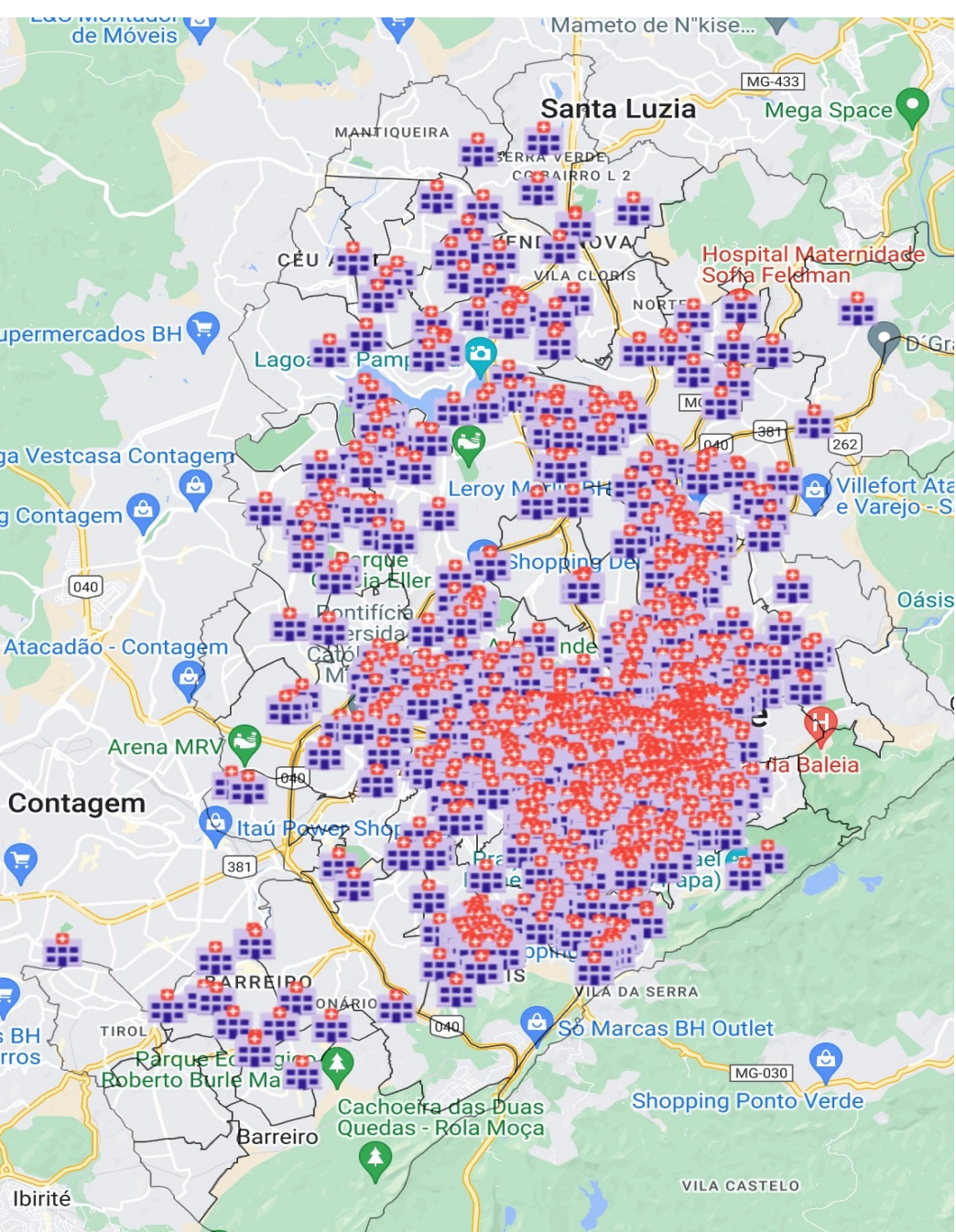


SHOPPINGS

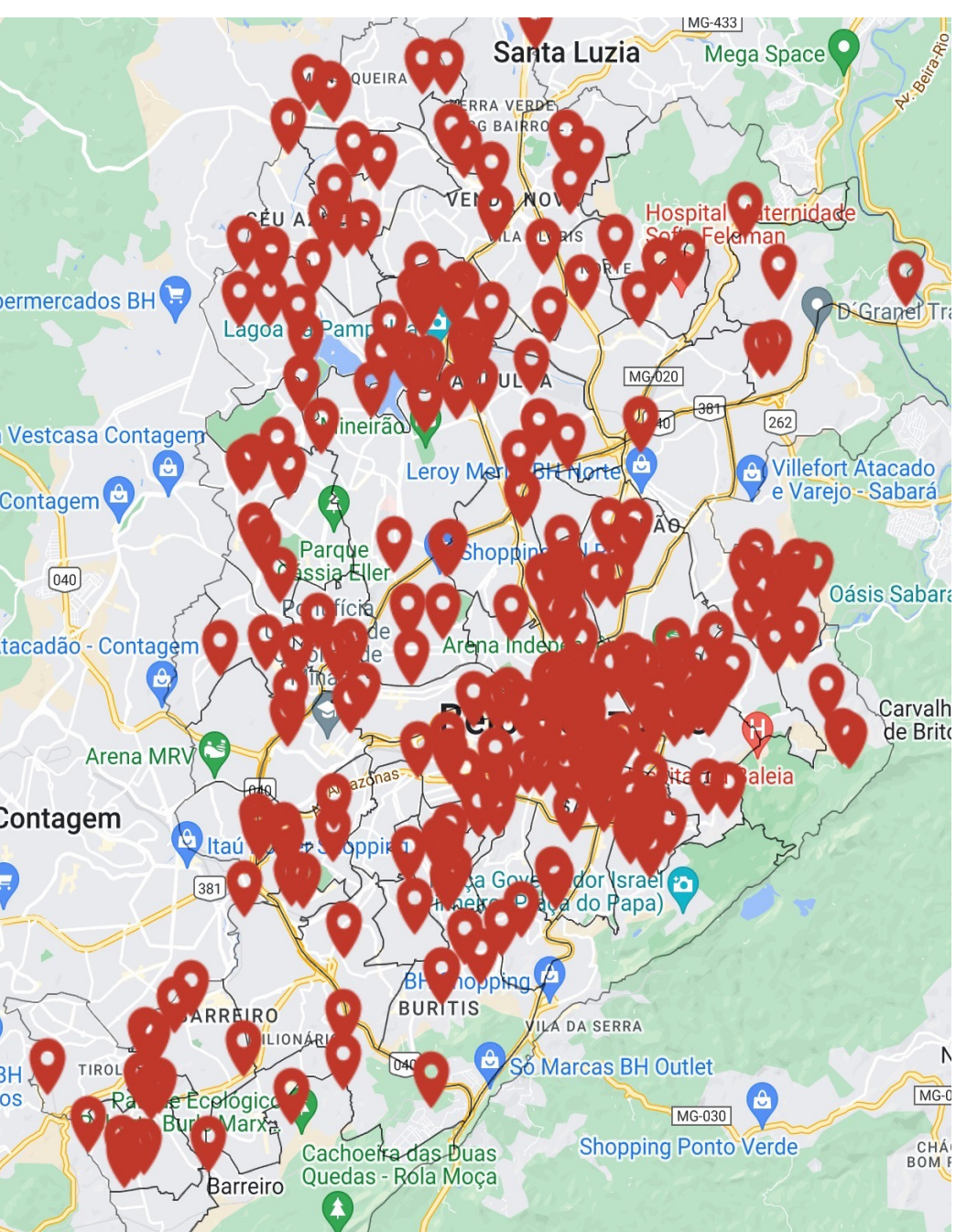
REPRESENTAÇÃO EM MAPAS



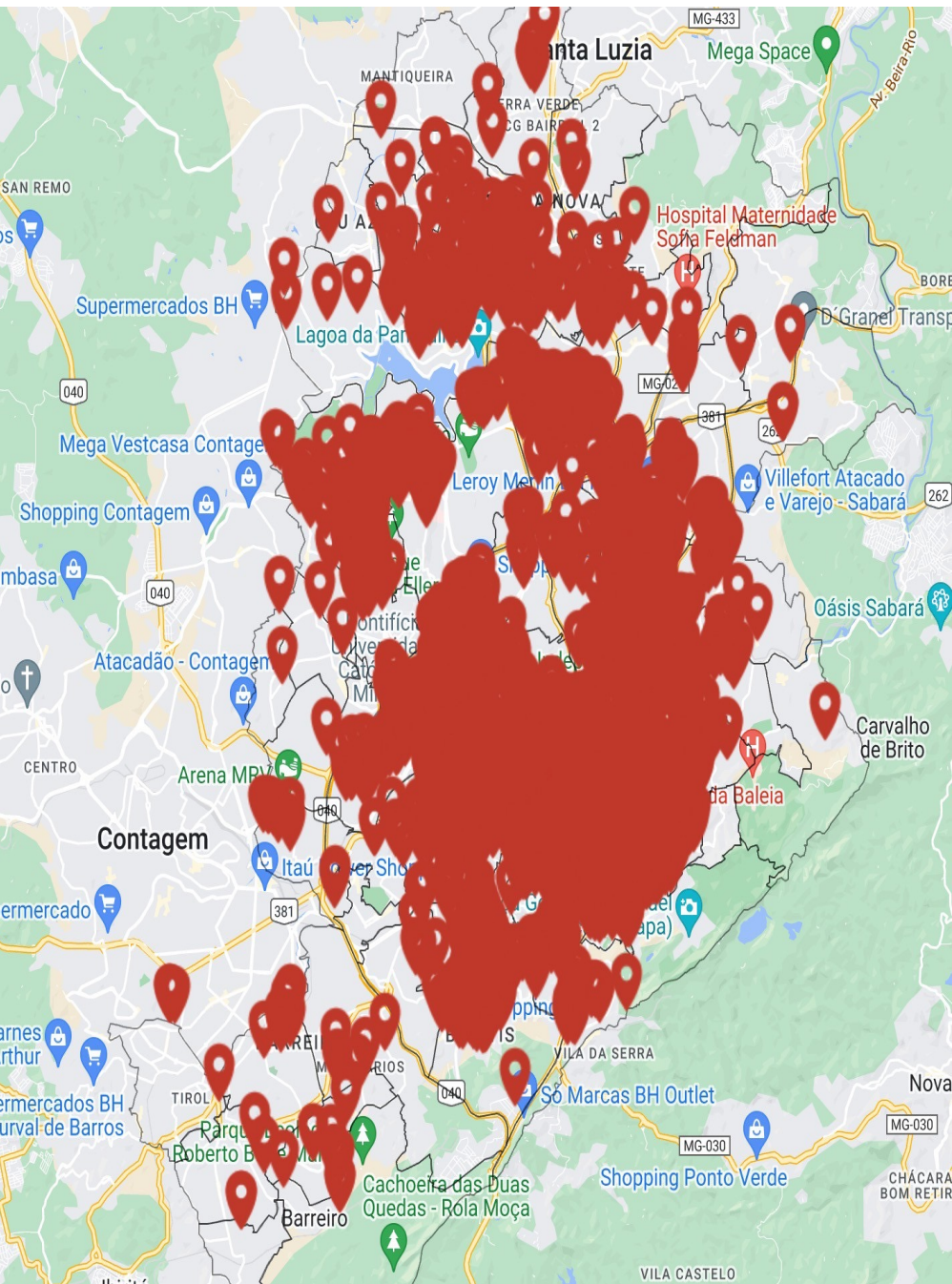
LAVANDERIAS



HOSPITAIS



CLUBES, CONDOMÍNÍOS E RESTAURANTES
OBSERVAÇÃO – NÃO É POSSÍVEL DIFERENCIAR
CONDOMININOS VERTICAIS E HORIZONTAIS



INVESTIMENTO



Valor : R\$ 22.000,00

Pagamento via Boleto em 3X

Vencimento 24/4 - 24/5 - 24/6

prazo de entrega:

15 dias após assinatura da proposta

pagamento e preenchimento das informações iniciais.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

CONTRATADA:

1. Essa proposta válida por 10 dias corridos. Após este prazo, a proposta poderá sofrer alterações nas condições comerciais
2. Caso haja atraso no pagamento pela CONTRATANTE ao CONTRATADO, aplicar-se-á multa de 2% sobre o valor da parcela vencida, **NOME / RAZÃO SOCIAL** bem como juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo INPC. Condição de pagamento sujeita à aprovação de crédito
3. O CONTRATANTE poderá desistir da contratação, no prazo de 7 dias a contar de sua assinatura do presente contrato. O valor **CPF / CNPJ** pago será devolvido em até 30 (trinta) dias, com a retenção de parte do valor pago, correspondente às despesas com taxas administrativas, taxas de cartão e comissão.

Ficam as partes de acordo com os termos e condições desta proposta e, devido a aceitação sem oposições, fica a presente **TESTEMUNHAS:**

proposta comercial convertida em CONTRATO, assinando as PARTES na condição de Contratante e Contratada.

CONTRATANTE:

NOME / RAZÃO SOCIAL

CPF / CNPJ

CONTRATADA:

GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA – ME

23.952.060/0002-90

1 Deborah Lima Machado - CPF 30521956897

TESTEMUNHAS:

1 Andrea Lima Machado - CPF 00958509026

2 Nathalia- CPF 39961853830

ESTÁ ESPERANDO O QUE PARA LEVAR A
SUA EMPRESA PARA O PRÓXIMO NÍVEL?

WWW.GOAKIRA.COM.BR

112507-8009 | 119 7288-8112

SÃO PAULO - SP | RIBEIRÃO PRETO - SP | SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

 **GOAKIRA**

 **GOAKIRA**
DESIGN

 **GOAKIRA**
invest

 **JIN** BUSINESS
EDUCATION

 **goakira**
omnibiz

 **GOOBIZ**



proposta geomarketing_h2r.pdf

Documento número #42ab9421-acef-4c47-94ef-c7eecd4687bf

Hash do documento original (SHA256): 71cd344f9512bd7d0612134d7c95c9829a008de4cf921a4fdc85f04f7d0e01aa

Assinaturas

-  **Andrea Andrade**
CPF: 009.585.090-26
Assinou como testemunha em 10 abr 2024 às 19:34:08
-  **Deborah Lima Machado**
CPF: 305.219.568-97
Assinou como contratada em 11 abr 2024 às 09:50:21
-  **Natalia Oliveira Maia**
CPF: 399.618.538-30
Assinou como testemunha em 10 abr 2024 às 14:43:44
-  **Alessandra Frisso**
CPF: 553.586.671-72
Assinou como contratante em 11 abr 2024 às 17:07:30

Log

- 10 abr 2024, 13:58:01

Operador com email deborah.machado@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número 42ab9421-acef-4c47-94ef-c7eecd4687bf. Data limite para assinatura do documento: 10 de maio de 2024 (13:53). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 10 abr 2024, 13:58:02

Operador com email deborah.machado@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: andrea.andrade@goakira.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andrea Andrade e CPF 009.585.090-26.
- 10 abr 2024, 13:58:02

Operador com email deborah.machado@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: deborah.machado@goakira.com.br para assinar como contratada, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Deborah Lima Machado e CPF 305.219.568-97.

10 abr 2024, 13:58:02	Operador com email deborah.machado@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: natalia@h2r.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Natalia Oliveira Maia e CPF 399.618.538-30.
10 abr 2024, 13:58:02	Operador com email deborah.machado@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: alessandra@h2r.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alessandra Frisso e CPF 553.586.671-72.
10 abr 2024, 14:43:44	Natalia Oliveira Maia assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail natalia@h2r.com.br. CPF informado: 399.618.538-30. IP: 201.74.172.69. Componente de assinatura versão 1.815.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 abr 2024, 19:34:08	Andrea Andrade assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail andrea.andrade@goakira.com.br. CPF informado: 009.585.090-26. IP: 200.232.251.218. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.1626575 e longitude -47.8319701. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.816.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
11 abr 2024, 09:50:21	Deborah Lima Machado assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail deborah.machado@goakira.com.br. CPF informado: 305.219.568-97. IP: 189.123.98.48. Componente de assinatura versão 1.816.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
11 abr 2024, 17:07:30	Alessandra Frisso assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail alessandra@h2r.com.br. CPF informado: 553.586.671-72. IP: 189.98.249.182. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62363844455491 e longitude -46.67700954392299. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.819.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
11 abr 2024, 17:07:31	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 42ab9421-acef-4c47-94ef-c7eecd4687bf.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 42ab9421-acef-4c47-94ef-c7eecd4687bf, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.